

Gemeinde Ziefen

Kanton Basel-Landschaft

Siedlungsplanung Teilzonenplan Ortskern

Situationsplan 1 : 1000

Exemplar: _____ Investor Nr.: _____

Beschluss des Gemeinderates: 07. Februar 2005
Beschluss der Gemeindeversammlung: 15. März 2005
Referendumsfrist: 16. März 2005 - 14. April 2005
Urnenabstimmung: 28. April 2005
Publikation der Planaufgabe im Amtsblatt Nr. 17 vom 28. April 2005 - 27. Mai 2005
Planaufgabe: 28. April 2005 - 27. Mai 2005

Namens des Gemeinderates: _____ Der Präsident: _____
Der Gemeindeverwalter: _____

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt mit Beschluss Nr. 73 vom 17. Januar 2006
Publikation des Regierungsratsbeschlusses im Amtsblatt Nr. 3 vom 19. Januar 2006

Der Landschaftsreiber: _____

Bearbeitung	SR	Sileri+Ruggli Ingenieure+Raumplaner AG Unterhofstrasse 39 4415 Lausen Telefon: 061 / 821 20 11 Fax: 061 / 822 00 42	CAD Plan Nr. 73003_003.dgn	Rev.	Datum	Projekt	Gezeichnet	Geprüft	Freigebe
				a	14.10.2003	EB	AB	EB	
				b	31.03.2004	EB	AB	EB	
				c	22.10.2004	EB	AB	EB	

Designlinie: G:\GEMEINDE\Ziefen\73-003\Master\73003_003.dgn Planformat: 115 / 45
Pentable: G:\GEMEINDE\Ziefen\73-003\Tabelle\73003_003.pn Ausdruck: 26-APR-2006

Legende

Verbindlicher Planinhalt

Perimeter Teilzonenplan Ortskern

Zonenabgrenzung

KERNZONEN / BEREICHE

Kernzone K2

Kernzonenbereiche

Kernzone Vorplatzbereich

Kernzone Hofstattbereich

WEITERE GRUNDZONE

Zone für öffentliche Werke und Anlagen

- ÜBERLAGUNG**
 - Ortsbildprägender Aussenraum
 - Erhaltenswertes Feldgehölz
 - Uferschutzzone
- GEBAÜDKATEGORIE**
 - Schützenswerte Bausubstanz (kommunal)
 - Erhaltenswerte Bauvolumen
 - Übrige Bauten
 - Übrige Bauten im Hofstattbereich (werden bei der Berechnung der Bebauungsziffer Hofstattbereich miteinbezogen)
- WEITERE FESTLEGUNGEN**
 - Kommunale Gestaltungsbaulinie
 - Baubereich (Kernzone Hofstattbereich)
 - Bereich für eingeschossige Nebenbauten (Kernzone Vorplatzbereich)
 - Erhaltenswerte Einzelobjekte wie Brücken, Bachzugänge (i), Brunnen
 - Erhaltenswerte Bäume
 - Lärm-Empfindlichkeitsstufe innerhalb Perimeter Teilzonenplan Ortskern (gemäss Art. 43 Lärmschutz-Verordnung)

Orientierender Planinhalt

- Siedlungsperimeter gemäss Zonenplan Siedlung
- Geschützte Baute unter kantonalem Denkmalschutz
- Bauteile / Elemente unter kantonalem Denkmalschutz (Brunnen / Kachelöfen)
- Satteldächer
- Pultdächer
- Flachdächer
- Gewässer
- Harte Mauerverbauung der Bachufer

