



Zonenplan Siedlung (Teil A)
Grundnutzungs-zonen und Naturobjekte

Situationsplan 1 : 2'500

Exemplar Inwentar Nr. **73 / ZPS / 3 / 0**

Beschluss des Gemeinderates: 1. Juni 2015
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 16. Juni 2015
 Referendumsfrist: 17. Juni 2015 bis 16. Juli 2015
 Urnenabstimmung: ---
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 35: 27. August 2015
 Auflagefrist: 27. August 2015 bis 25. September 2015

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Meinrad Reichlin Lars Silfverberg

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 874 vom 14. Juni 2016
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 24 vom 16.06.2016

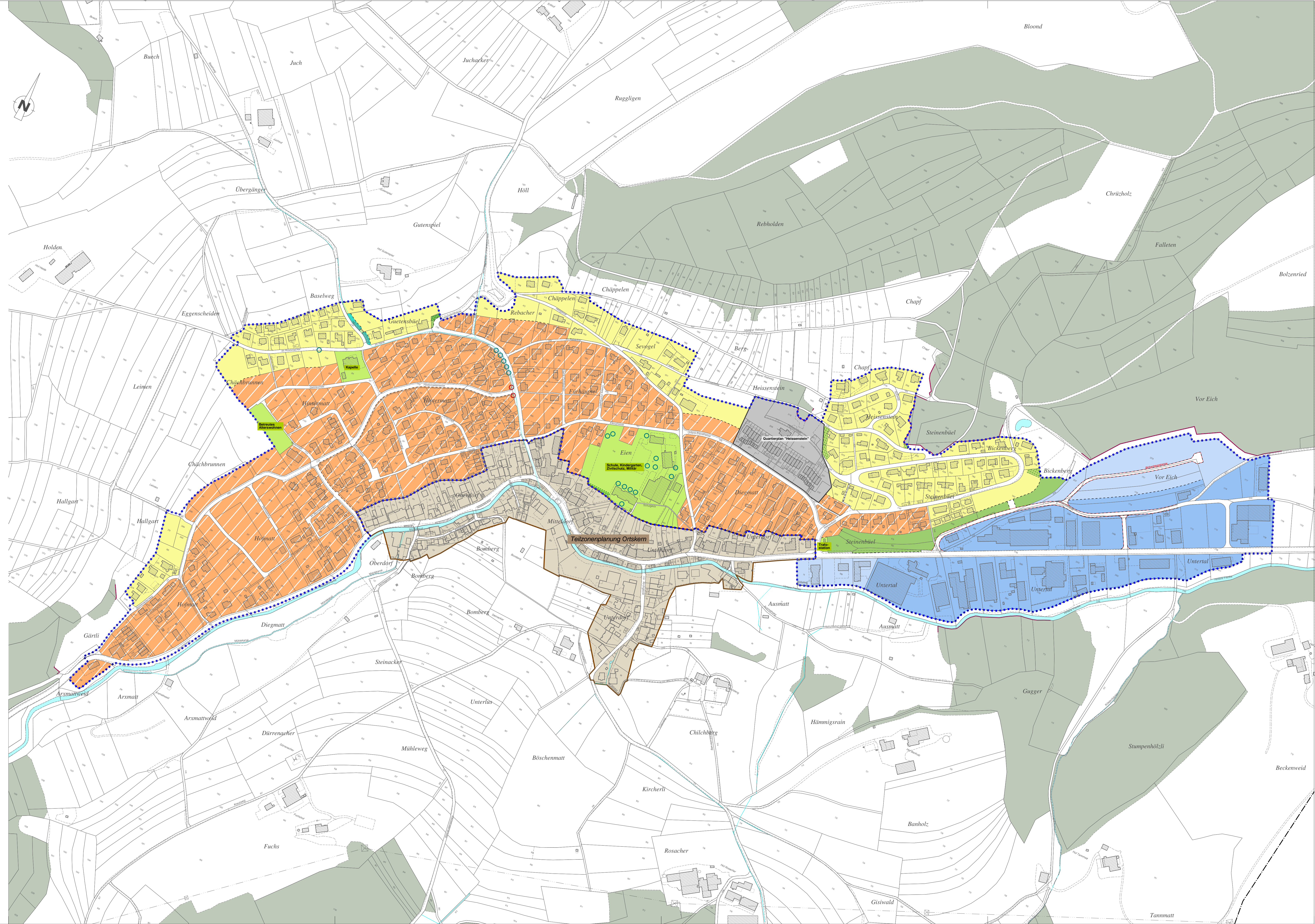
Der Landschaftsrevisor:

Peter Vetter

SR	Stierli + Ruggli Ingenieur + Raumplaner AG Unterdorfstrasse 38 Postfach 4415 Lausen 061 926 84 30				
	Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Festgabe
	17.11.2010	RC	IV	RC	
	23.01.2013	RC	RC	RC	
	13.03.2014	RC	RC	RC	
28.03.2014	RC	RC	RC		
Planst.: 1000 x 594 mm GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geohop, Stand Nachführung 28.06.2015) / LV95 Ausdruck: 06-07-2015					

LEGENDE

- Verbindlicher Planinhalt**
- Bauzonen**
 - Wohnzone, 1-geschossig W1
 - Wohn- und Geschäftszone, 2-geschossig WG2
 - Gewerbezone, 9 m G9
 - Gewerbezone, 12 m G12
 - Zweckbestimmung Zone für öffentliche Werke und Anlagen Zweckbestimmung gemäss Planertrag 6W+A
 - Nichtbauzonen**
 - Grünzone
 - Uferschutzzone
 - Naturobjekte**
 - Erhaltenswerte Bäume
 - Erhaltenswerte Hecken / Feldgehölz
- Orientierender Planinhalt**
- Perimeter Zonenplan Siedlung
 - Teilzonenplanung Ortskern RRB Nr. 73 vom 17. Januar 2006
 - Zonengrenze (Grundnutzungszone) nicht mit Parzellengrenze identisch
 - Projektierte Strassenführung im Gebiet Vor Eich
 - Standortbereich für Neupflanzungen von Bäumen
 - Quartierplanung Heissenstein RRB Nr. 1801 vom 28. Juni 1977
 - Waldareal
 - Statische Waldgrenze gemäss Waldgrenzenkarten mit Beschluss Nr. 147 vom 17. Oktober 2002
 - Gewässer offen / eingedolt
 - Gemeindegrenze





Zonenplan Siedlung (Teil B)
Gefahrenzonen (überlagernd)

Situationsplan 1 : 2'500

Exemplar Inwentar Nr. **73 / ZPS / 3 / 0**

Beschluss des Gemeinderates: 1. Juni 2015
 Beschluss der Gemeindeversammlung: 16. Juni 2015
 Referendumsfrist: 17. Juni 2015 bis 16. Juli 2015
 Urnenabstimmung: ---
 Publikation der Auflage im Amtsblatt Nr. 35: 27. August 2015
 Auflagefrist: 27. August 2015 bis 25. September 2015

Namens des Gemeinderates
 Der Präsident: Der Gemeindeverwalter:

Meinrad Reichlin Lars Silfverberg

Vom Regierungsrat des Kantons Basel-Landschaft genehmigt
 mit Beschluss Nr. 874 vom 14. Juni 2016
 Publikation des Regierungsratsbeschlusses
 im Amtsblatt Nr. 24 vom 16.06.2016

Der Landschaftsrevisor:
 Peter Vetter

Datum	Projekt	Gez.	Geprüft	Festgabe
17.11.2010	RC	IV	RC	
23.01.2013	RC	RC	RC	
13.03.2014	RC	RC	RC	
26.03.2014	RC	RC	RC	

Plat: S:\Projekte\Ziefen\7302004_Planer\73020_PlanB_ZPS-B_RRB_20160614.dwg
 GB-Grundlage: Geodaten des Kantons Basel-Landschaft (Bezug via geochop 03.09.2016)
 Plattenmass: 1000 x 594 mm
 Ausdruck: 05-07-2015

LEGENDE

Verbindlicher Planinhalt

- Gefahrenzonen (überlagernd)**
 - Ü-m Gefahrenzone Überschwemmung, mittlere Gefährdung
 - Ü-g Gefahrenzone Überschwemmung, geringe Gefährdung
 - R-g Gefahrenzone Rutschung, geringe Gefährdung

Orientierender Planinhalt

- Bauzonen (gemäss Teilplan A)
- Grünzonen (gemäss Teilplan A)
- Uferschutzzone (gemäss Teilplan A)
- Perimeter Zonenplan Siedlung
- Teilzonenplanung Ortskern RRB Nr. 73 vom 17. Januar 2006
- Zonengrenze (Grundnutzungszone) nicht mit Parzellengrenze identisch
- Projektierter Strassenführung im Gebiet Vor Eich
- Quartierplanung Heissenstein RRB Nr. 1801 vom 28. Juni 1977
- Archäologische Verdachtsflächen (innerhalb Siedlungsgebiet legend)
 Lage und Perimeter der Verdachtsfläche gemäss Angaben der Kantonsarchäologie
 - (A) Vermutlich römische Siedlung Rebhalde
 - (B) Römische Villa Steinenbüel
- Waldareal
- Statische Waldgrenze gemäss Waldgrenzenkarten mit Beschluss Nr. 147 vom 17. Oktober 2002
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze

