



# Abschlussbericht der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission Ziefen

Betrifft: Prüfung der Bau- und Planungskommission (BPK)

Datum: 13. Mai 2025

Erstellt durch:

Fabian Tschopp, Monika De Ruiter-Stürchler, Larissa Büchel, Michel Capobianco, Corin Marti

---

## Einleitung

Im Rahmen der ordentlichen Tätigkeit der Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission (RGPK) wurde im zweiten Halbjahr 2024 die Bau- und Planungskommission (BPK) der Gemeinde Ziefen einer eingehenden Geschäftsprüfung unterzogen. Ziel der Prüfung war die Überprüfung der Organisation, Aufgabenwahrnehmung, rechtlichen Grundlage, Kommunikation sowie der Effizienz und Entwicklungsmöglichkeiten der BPK.

Die BPK ist eine ständige Fachkommission der Gemeinde Ziefen und erfüllt zentrale Aufgaben im Bereich der Bau- und Nutzungsplanung. Die Prüfung basierte auf einem strukturierten Fragebogen, ergänzt durch Rückfragen und einem persönlichen Treffen sowie die Auswertung der vorgelegten Unterlagen.

## 1. Organisation

### 1.1 Aufbau und Zuständigkeiten:

Die Kommission besteht aus vier Mitgliedern, wobei insbesondere die Rollen des Präsidenten (verantwortlich für Organisation, Leitung und Überwachung) sowie des Aktuars (Protokollführung) klar zugewiesen sind. Die Zuständigkeiten innerhalb der Kommission sind geregelt.

### 1.2 Arbeitsgrundlagen:

Die Kommission verfügt über ein Pflichtenheft, das öffentlich einsehbar ist. Als Handbuch dienen das kommunale Zonenreglement, die kantonalen Bestimmungen sowie die Vorgaben des Heimatschutzes. Diese Dokumente sind vollständig und aktuell, wenngleich kein internes Kommissionshandbuch im engeren Sinn besteht.

### 1.3 Sitzungsplanung:

Die Sitzungstermine sind nicht fix vordefiniert, sondern orientieren sich flexibel an eingehenden Baugesuchen. Dies erfordert ein hohes Mass an Spontaneität und Reaktionsfähigkeit, was von der Kommission gut gemeistert wird.



## **2. Aufgaben und Kompetenzen**

### **2.1 Mandat und Tätigkeitsbereich:**

Die Kommission handelt im Auftrag des Gemeinderats und unterstützt diesen in Fragen der Raumplanung, des Bauwesens sowie der Denkmalpflege. Sie übernimmt dabei beratende und beurteilende Funktionen und trägt mit ihrer Fachkompetenz zur qualitätvollen Entwicklung des Dorfes bei.

Ein besonderer Schwerpunkt liegt auf der Beurteilung von Baugesuchen in der Kernzone sowie auf der Pflege des Ortsbildes. Die Kommission arbeitet aktiv an der Erarbeitung von Lösungen und unterbreitet dem Gemeinderat fundierte Vorschläge, insbesondere bei:

- der Prüfung und Empfehlung von Planvorlagen (z. B. Zonenplan Siedlung, Strassennetzplan),
- der Beurteilung von Bau- und Strassenlinienplänen,
- der Mitwirkung an Beschluss- und Genehmigungsverfahren im Rahmen der Nutzungsplanung,
- der Begutachtung von Baugesuchen.

Dabei ist es der Kommission ein zentrales Anliegen, gemeinsam mit Eigentümerinnen und Eigentümern sowie den zuständigen Behörden tragfähige und ortsverträgliche Projektlösungen für die Gemeinde Ziefen zu finden.

### **2.2 Aktuelle Projekte sind:**

Die Kommission ist derzeit u.a. in folgenden Projekten involviert:

- Mitwirkung in der Schulhausbau-Planungskommission
- Projekt «Das Dorf neu denken» (Ortskernentwicklung)
- Entwicklung des Garage-Recher-Areals
- Laufende Bearbeitung eingehender Baugesuche

### **2.3 Rechtsgrundlagen:**

Die Kommission stützt sich auf klare rechtliche Vorgaben, namentlich das Zonenreglement der Gemeinde, kantonale Vorschriften sowie die Bestimmungen des Heimatschutzes.

## **3. Kommunikation**

### **3.1 Austausch mit dem Gemeinderat:**

Ein Mitglied des Gemeinderates (Christoph Koch) ist gleichzeitig Mitglied der BPK, was den Informationsfluss effizient und kontinuierlich sicherstellt.

### **3.2 Entscheidungsfindung:**

Die Entscheidungsfindung erfolgt kollektiv im Gremium, wobei der Austausch sachlich und zielgerichtet verläuft.

### **3.3 Interne Kommunikation:**

Die interne Kommunikation läuft ausschliesslich per E-Mail. Andere moderne Werkzeuge wie geteilte digitale Plattformen (z. B. Dropbox oder Projektmanagement-Tools) werden zurzeit nicht verwendet.

### **3.4 Abgrenzung der Zuständigkeit:**

Die Zuständigkeit wird im Zweifel durch Zuweisung vonseiten der Gemeindeverwaltung geklärt. Die Kommission nimmt keine eigenständige Vorprüfung informeller Anliegen vor.



#### 4. Effizienz und Effektivität

##### 4.1 Termin- und Aufgabenüberwachung:

Die Überwachung der Aufgabenerledigung und Terminverfolgung liegt in der Verantwortung des Präsidenten.

##### 4.2 Sitzungsfrequenz und -dauer:

Die Anzahl der Sitzungen variiert stark je nach Baugesuchsaufkommen. Pro Sitzung wird durchschnittlich etwa eine Stunde eingeplant.

##### 4.3 Protokollführung:

Zu jeder Sitzung wird ein Protokoll erstellt und an die Gemeindeverwaltung übermittelt. Die Archivierung erfolgt zentral. Dies stellt die Nachvollziehbarkeit der Beschlüsse sicher.

##### 4.4 Sitzungsagenda:

Eine Traktandenliste mit Ort, Zeit und Teilnehmerkreis wird vorab per E-Mail versendet, sobald der Sitzungstermin feststeht.

##### 4.5 Standardprozesse:

Aufgrund der Einzigartigkeit jedes Baugesuchs bestehen keine wiederkehrenden Standardprozesse. Die Kommission beurteilt jedes Projekt individuell und im Kontext des Ortsbilds.

#### 5. Entwicklung und Verbesserungspotenzial

Die BPK schätzt ihre Arbeitsweise als diszipliniert, effizient und zielgerichtet ein. Sie betont insbesondere, bei allen Projekten im Dorfkern beratend und unterstützend mitwirken zu können.

#### Schlussfolgerung

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission stellt fest, dass die Bau- und Planungskommission (BPK) ihre Aufgaben fachlich kompetent, verantwortungsbewusst und im Einklang mit den geltenden rechtlichen Vorgaben erfüllt. Die Struktur und Organisation sind zweckmässig und funktional. Die Zusammenarbeit mit dem Gemeinderat ist direkt und effizient organisiert.

Aus Sicht der RGPK ergeben sich aufgrund der vorliegenden Gegebenheiten keine wesentlichen Optimierungserfordernisse.

Die Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission bedankt sich bei der Bau- und Planungskommission für die offene und konstruktive Zusammenarbeit im Rahmen dieser Prüfung.

#### Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission Ziefen

  
Fabian Tschopp

  
Monika De Ruiter-Stürchler

  
Larissa Büchel

Corin Marti

  
Michel Capobianco

Datum: 26.11.2025

