

Mitteilungsblatt



Gemeinde Ziefen

Offizielles Publikationsorgan der Gemeindebehörde Ziefen

EINLADUNG ZUR EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Montag, 08. März 2021 20.00 Uhr
Mehrweckhalle und alte Turnhalle
ohne Apéro im Anschluss an die Versammlung (COVID-19)

Traktanden

1. **Genehmigungsantrag Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 26. November 2020**
2. **Genehmigungsantrag Kredit für das Projekt Schulraumerweiterung Eien**

Die Erläuterungen zu den Traktanden inklusive Anhänge sind ab Freitag 26. Februar 2021 unter [www.ziefen.ch / Politik](http://www.ziefen.ch/Politik) und Behörden / Gemeindeversammlung zugänglich oder können während der Öffnungszeiten auf der Gemeindeverwaltung eingesehen und in Papierform bezogen werden.

Die Erläuterungen können auch direkt über den QR Code aufgerufen werden.



Spezielle Schutzvorkehrungen für Gemeindeversammlung

- **Blieben Sie unbedingt zuhause, wenn Sie Krankheitssymptome aufweisen**
- **Die Teilnehmenden werden registriert**
- **Es gilt eine Maskenpflicht**
- **Hände desinfizieren beim Eintritt**
- **Umgehend Sitzplatz einnehmen**
- **Geordnete Sitzplatzeinnahme: reihenweise von vorne links nach rechts, dann zweite Reihe, etc.**
- **Sitzplätze mit Abstand**
- **Geordnetes Verlassen: reihenweise von hinten rechts nach links, dann zweithinterste Reihe, etc.**
- **Abstandhalten beim Eintritt und Austritt**



Erläuterungen zu den Traktanden der Einwohnergemeindeversammlung

Traktandum 1 Genehmigungsantrag Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 26. November 2020

Das ausführliche Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 26. November 2020, welches jeweils ab dem 20. Tag nach der Versammlung zur Einsicht offen liegt, kann während der Schalterstunden auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden. An der Einwohnergemeindeversammlung werden nur die Beschlüsse verlesen.

Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat beantragt die Genehmigung des Protokolls der Einwohnergemeindeversammlung vom 26. November 2020.

Traktandum 2 Genehmigungsantrag Kredit für das Projekt Schulraumerweiterung Eien

Ausgangslage

Das Schulhaus Eien wurde 1956 eingeweiht und in Betrieb genommen. Seither sind 3 Schulzimmer saniert worden. Viele restliche Teile des Gebäudes befinden sich heute noch im Originalzustand. Hier sind einige Sanierungsmassnahmen notwendig, was nach einer so langen Betriebsdauer verständlich ist. Zudem kann mit einer Sanierung und Anbau der zusätzlich benötigte Schulraum bereitgestellt werden.

Das Mehrzweckgebäude wurde im Juni 1979, vor nun bald 42 Jahren in Betrieb genommen. In der Konzeptionierung wurde der damals benötigte Bedarf für Schule und Gemeinde miteinbezogen. Seither haben sich die Voraussetzung stark verändert. Am Gebäude selber wurde nur der einfachste Unterhalt vorgenommen um die Nutzung des Gebäudes zu gewährleisten. Dieses Gebäude muss in mehreren Bereichen saniert und auf den heutigen Stand der Technik gebracht werden.

Die Bildungsharmonisierung (HarmoS) im Schuljahr 2015/2016 fordert eine Strukturveränderung der Primarstufe Ziefen. Dies um die zusätzliche 6. Primarschulklasse und die heutigen Anforderungen an eine zeitgemässe Schul- und Unterrichtsentwicklung weiterhin gewährleisten zu können. Diese Strukturveränderung hat direkte Auswirkungen auf den benötigten Schulraum.

Ziele der Schulraumerweiterung

- Zeitgenössische Infrastruktur erstellen, welche durch die funktionale Qualität den Bedürfnissen einer modernen Primarstufe entspricht.
- Zukunftsorientierte Schul- und Unterrichtsentwicklung ermöglichen um den Bedarf der Kinder gerecht zu werden.
- Attraktive Arbeitsplätze schaffen, welche engagierte Lehrpersonen (es besteht ein schweizweiter Lehrermangel) anzieht.

Folgende Massnahmen sind zwingend erforderlich:

- Modulare Räumlichkeiten, flexibel nutzbare Räume (Gruppenarbeit, Halbklassenunterricht)
- Mobiles und verstellbares Mobiliar ermöglicht ein effizientes und zeitgemässes Lehren und Lernen.
- Attraktiver Arbeitsort für Lehrpersonen
- Sicherheitsaspekt, Anpassung der Räumlichkeiten an aktuell gültige Brandschutzbestimmungen

Projektübersicht

Das durch die Baukommission erarbeitete Projekt besteht aus vier Teilen:

1. Mehrzweckgebäude: Anpassung des Raumkonzeptes an die heutigen Anforderungen.
2. Schulhaus Eien (altes Schulhaus) Erweiterung mit Anbau.
3. Rückbau alte Turnhalle und Neubau eines polyvalenten Gebäudes mit Aula.
4. Parkierungsanlage für Lehrkräfte, Vereine und Besucher der Anlage.

Das Leitbild der Gemeinde Ziefen sieht im Bereich Bildung vor, dass Gemeinderat und Bevölkerung die Schule als interessante Arbeitsstelle für Lehrpersonen gestalten.

Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass der heutige Zeitpunkt nicht der optimalste ist, für eine solche finanzielle Belastung. Deshalb gilt das Vorsichtsprinzip. Der Gemeinderat schlägt vor, nur den Projektteil **altes Schulhaus** und **Mehrzweckgebäude** zu realisieren.

Diese Erweiterungsmassnahmen sind von zentraler Bedeutung: Die Schule Ziefen benötigt bereits heute mehr Räume, als die zur Verfügung stehenden. Zudem wächst unser Dorf stetig, was Investitionen in die Schule und die notwendige Infrastruktur unumgänglich macht.

Ebenfalls ist es ein Zeichen an Familien, welche in Erwägung ziehen sich in Ziefen niederzulassen. Moderne und gut ausgerüstete Schulräume, welche den heutigen Anforderungen entsprechen sind heute ein wichtiges Argument, dass Familien sich bei uns wohl fühlen. Der Gemeinderat steht deshalb einstimmig hinter diesem nachhaltigen und zukunftsweisenden Projekt.

Projektkosten Teil 1 und 2

Projekt-Nr.	19-012.1	19-012.3
Projekt	MZG	Altes Schulhaus
Phase	Bauprojekt TP2	Bauprojekt TP1
Kostenermittlung	KV ±10%	KS ±15%
BKP 0 Grundstück	0.00	0.00
BKP 1 Bauvorbereitung	12'000.00	77'000.00
BKP 2 Gebäude	544'000.00	816'000.00
BKP 4 Umgebung	0.00	25'000.00
BKP 5 Baunebenkosten	38'000.00	69'000.00
BKP 6 Honorare	154'000.00	350'000.00
BKP 9 Ausstattung	36'000.00	40'000.00
Total Erstellungskosten	784'000.00	1'483'000.00
Reserve / Rundung	41'000.00	148'000.00
Total inkl. MwSt	825'000.00	1'631'000.00
Genauigkeit	743'-910'	1.4-1.9 Mio.
Addition Genauigkeit	910'000.00	1'900'000.00
Unvorhergesehenes ca. 5%	50'000.00	100'000.00
Kredit Antrag	960'000.00	2'000'000.00
Total Projektkosten		2.96 Mio.

Aufgrund der aktuellen Finanzlage und der Schuldenentwicklung der Gemeinde Ziefen, hat sich der Gemeinderat nach eingehender Prüfung des Bedarfs dazu entschlossen, den Rückbau der alten Turnhalle und den Neubau mit Aula (Teil 3 und 4, im Wert von ca. 3 Mio.) zurückzustellen.

Der Projektteil alte Turnhalle und Neubau mit Aula kann in Zukunft, bei einer besseren Finanzlage, als ausgereiftes Projekt reaktiviert werden. Durch die teilweise Umsetzung des Gesamtprojektes wird der Gemeinde und der Schule in Zukunft nichts verbaut, sondern sie erlaubt eine geschickte Etappierung der Kosten, welche auf die finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde zugeschnitten ist. Für den vom Projekt betroffenen Mehrzweckraum wird eine gleichwertige Lösung angeboten.

Antrag des Gemeinderates an die Gemeindeversammlung

Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung den Kredit in der Höhe von CHF 2'960'000.00 für das Projekt Schulraumerweiterung Eien zu genehmigen.