



EINWOHNERGEMEINDE ZIEFEN

**Anhang zur Einladung Einwohnergemeindeversammlung
08. März 2021**

- 1. Plakat der Informationsausstellung**
- 2. Projektpräsentation der Informationsausstellung**
- 3. Projektbeschrieb Mehrzweckgebäude**
- 4. Projektbeschrieb Eienschulhaus**
- 5. Kostenzusammenstellung**

Schule Eien Ziefen



An der Einwohnergemeindeversammlung vom 8.2.2021 wird der Gemeinderat mit dem Traktandum Bauprojekt Schulraumerweiterung Eien an die Einwohner gelangen. Das mit dem Beschluss anlässlich der Einwohnergemeindeversammlung vom 14.6.2016 gestartete Projekt ist nun fertig und kann der Ziefner Bevölkerung vorgelegt werden. Nachfolgend wird nochmals kurz zurückgeblickt auf die vergangenen Jahre, und auf die verschiedenen Aspekte dieses Projektes eingegangen.

Rückblick Schule und Schulanlage Eien

Die Schule in Ziefen hat eine lange Geschichte und auch Tradition. Begonnen hat diese Geschichte im Jahre 1759 mit dem Bericht aus dem Archiv: 1759 en 1. Heumonat: „Und dieses Schulhaus steht am Bach allein und ist von der ganzen Gemeinde Ziefen erkauft worden: Um 200 und 75 Pfund (=230 alte Franken)...“ (aus Festschrift zur Einweihung des Mehrzweckgebäudes auf Eien 16./17. Juni 1979). In der Folge sind diverse Aufzeichnungen über die Schule im Unterdorf vermerkt: Erster Umbau 1816, 1817 hat Ziefen ganze 100 Schüler an der Schule, 1839 wurde der Schulraum ein erstes Mal erweitert um dem Bedarf der Schule gerecht zu werden, 1840 nach mehreren Mahnungen des Erziehungsdepartementes wird die Gemeinde Ziefen angehalten ein für die Bedürfnisse geeignetes Schulhaus zu bauen, 1844 wurde der Schulinspektor in Ziefen vorstellig mit der Baukommission ein ernstes Wort zu reden und sich nach einem Bauplatz umzusehen, 1845 erwarb die Gemeinde Ziefen für 1000.- das Grundstück an der heutigen Gemeindeverwaltung, 1847 Baustart des Schulhauses mit dem Bauabschluss 1849, 1903 Installation der elektrischen Beleuchtung im Schulhaus, 1964 - 1967 wird das Schulhaus für 468'000.- umgebaut, am 18. November 1956 werden auf der Eien das Schulhaus und die Turnhalle nach einer Bauzeit von ca. 2 Jahren festlich eingeweiht. Die Abrechnung beläuft sich auf 763'319.50, 1975 Planungskredit für ein Mehrzweckgebäude in der Höhe von 25'000.- wird bewilligt, 1977 wird der Kredit von 3.39 Mio. für den Bau des Mehrzweckgebäudes bewilligt. Der Spatenstich erfolgt im selben Jahr, am 16./17. Juni 1979 findet das Einweihungsfest des Mehrzweckgebäudes und der Zivilschutzanlage statt, April 1985 Genehmigung des Baukredites von 2'000'000.- für den Bau der Mehrzweckhalle. Auflösung der Kommission im selben Jahr, April 1989 erneute Genehmigung des Baukredites von neu 2.42 Mio. für den Bau der Mehrzweckhalle, September 1989 die Baukommission Mehrzweckhalle Eien wird gewählt, Februar 1990 Spatenstich für die Mehrzweckhalle, März 1991 Einweihung der Mehrzweckhalle Eien.

Aus dem Leitbild der Gemeinde Ziefen

Bildung: Zusammenarbeit von Schule, Gemeinderat und Bevölkerung fördern, Schule als interessante Arbeitsstelle für Lehrpersonen gestalten. Der Gemeinderat ist sich bewusst, dass der heutige Moment nicht der günstigste ist für eine solche finanzielle Belastung. Jedoch gilt das Vorsichtsprinzip, nur den Projektteil altes Schulhaus und Mehrzweckgebäude zu realisieren. Diese Erweiterungsmassnahmen sind jedoch von zentraler Bedeutung: Ziefen benötigt von der Schule her bereits heute mehr Räume, die nicht zur Verfügung stehen. Zudem wächst unser Dorf stetig, was die Investitionen in die Schule und Infrastruktur unumgänglich machen. Ebenfalls ist es ein Zeichen an Familien, welche in Erwägung ziehen sich in Ziefen niederzulassen. Alle Ziefner Generationen werden gemeinsam diese Investitionen tätigen und mittragen. Dazu braucht es die Überzeugung, dass wir gemeinsam weiterkommen wollen und eine Portion Mut, um positiv in die Zukunft zu schauen. Der Gemeinderat steht einstimmig hinter diesem nachhaltigen und zukunftsweisenden Projekt.

Rückblick auf die letzten 5 Jahre der Planung

2016 wurde das Projekt Schulraumerweiterung gestartet. Zu diesem Zeitpunkt wurden einige Daten und Fakten zusammengetragen. Ein erstes Projekt, welches das Mehrzweckgebäude betraf wurde erarbeitet und die Kosten zusammengetragen. Im Anschluss waren einige Grundlagen nicht klar und die Kosten für die Umsetzung auf der Projekt 2016 Basis wurden als zu hoch erachtet. Der Gemeinderat hat in der Folge eine Bauwerte Analyse der Liegenschaften in Auftrag gegeben. Diese schaffte Klarheit über die Schulgebäude auf Eien. Der Bericht wurde 2018 dem Gemeinderat präsentiert und gab die Basis für den weiteren Verlauf des Projektes. Aus dem Bericht wurde vor allem klar, dass sich das alte Schulhaus an der Eienstrasse noch in einem guten Zustand befindet. Andererseits ist die alte Turnhalle in einem eher schlechten Zustand und müsste als erstes Gebäude saniert oder ersetzt werden. Im weiteren Verlauf wurden die Benutzer der Anlage eruiert, seien es Vereine oder die Schule. Eine komplette Bedarfsanalyse der Räume und Gebäude entstand. Die Vereine wurden an einem Orientierungsabend informiert. Ein offenes Gespräch unter allen entstand. Dies öffnete dem Projekt neue Sichtweisen was für die weitere Planung sehr nützlich war. Bis Herbst 2020 wurde das Projekt optimiert und vertieft. Heute stehen wir mit einem in vier Teile gegliederten Projekt da, welches den Anforderungen von Schule, Vereinen und Gemeinde genügt.

Projektübersicht

Das erarbeitete Projekt besteht aus vier Teilen: 1. Mehrzweckgebäude: Anpassung des Raumkonzeptes an die heutigen Anforderungen. 2. Rückbau alte Turnhalle und Neubau eines polyvalenten Gebäudes mit Aula. 3. Schulhaus Eien (altes Schulhaus) Erweiterung mit Anbau. 4. Parkierungsanlage für Lehrkräfte, Vereine und Besucher der Anlage.

Projektkosten

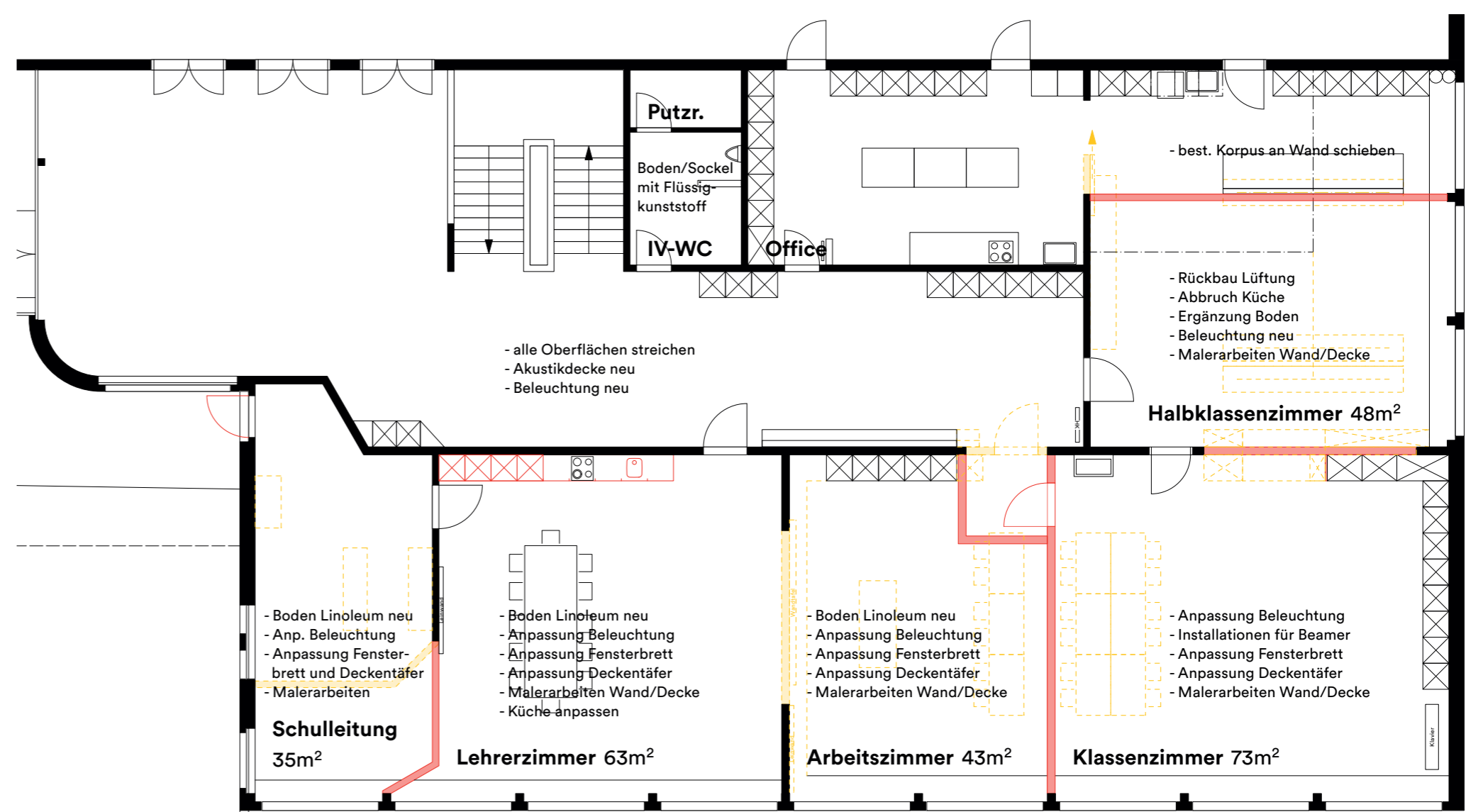
Die projektierten Kosten wurden in einem ersten Schritt und auf Basis der ersten Annahmen auf 6.8 Mio. veranschlagt. Der Gemeinderat entschied sich, diese hohen Kosten nicht zu genehmigen und gab der Kommission den Auftrag die Kosten zu senken und das Projekt weiter zu optimieren. Die Kommission hat sich im Anschluss intensiv darum bemüht, die Projektkosten stark zu senken. Dies wurde auch erreicht. Die neue, optimierte Variante veranschlagt Kosten von neu 5.471 Mio., was einer Kostenreduktion um 1.33 Mio. entspricht.

Projektstrukturierung

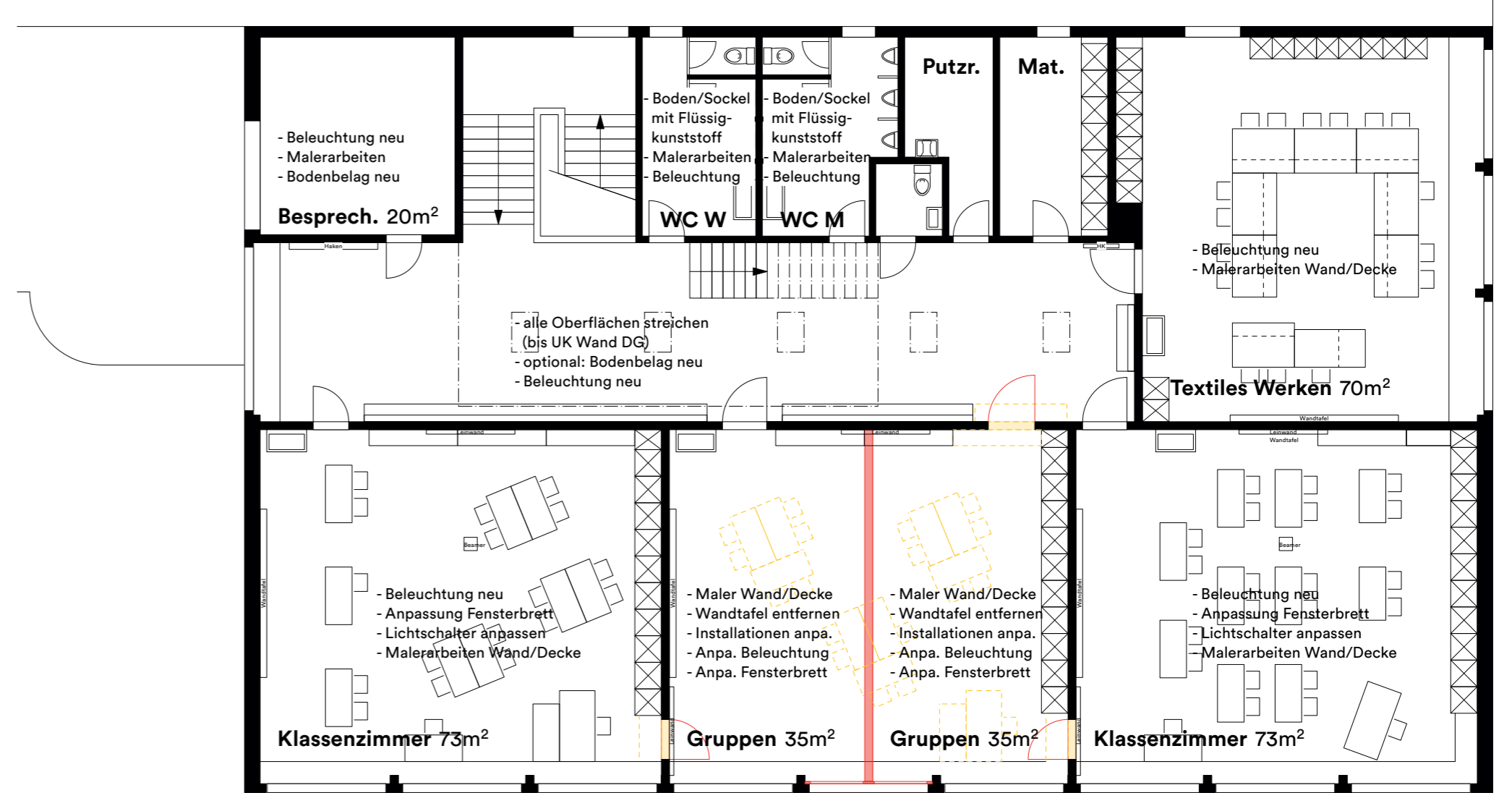
Aufgrund der aktuellen Finanzlage und der Schulentwicklung der Gemeinde Ziefen, hat sich der Gemeinderat nach eingehender Prüfung der Faktenlage und des Bedarfs dazu entschlossen, auf den Rückbau der alten Turnhalle und auf den Neubau mit Aula zu verzichten. Dieser Verzicht bedeutet eine Kostenreduktion um rund 2.8 Mio. Es wurde genau überprüft, wie sich dieser Verzicht auf die Gesamtnutzung auswirkt. Es stellte sich heraus, dass sich keine Schmälerung der Nutzung der gesamten Schulanlage ergibt. Insbesondere sind die Pläne für den Projektteil alte Turnhalle und Neubau mit Aula fertiggestellt und können in Zukunft, bei einer besseren Finanzlage, „aus der Schublade gezogen“ werden. Durch die nur teilweise Umsetzung des Projektes wird der Gemeinde und der Schule nichts verbaut, sondern sie erlaubt eine geschickte Etappierung der Kosten, welche auf die finanziellen Möglichkeiten der Gemeinde zugeschnitten ist.

Gemeinderat Ziefen, Januar 2021

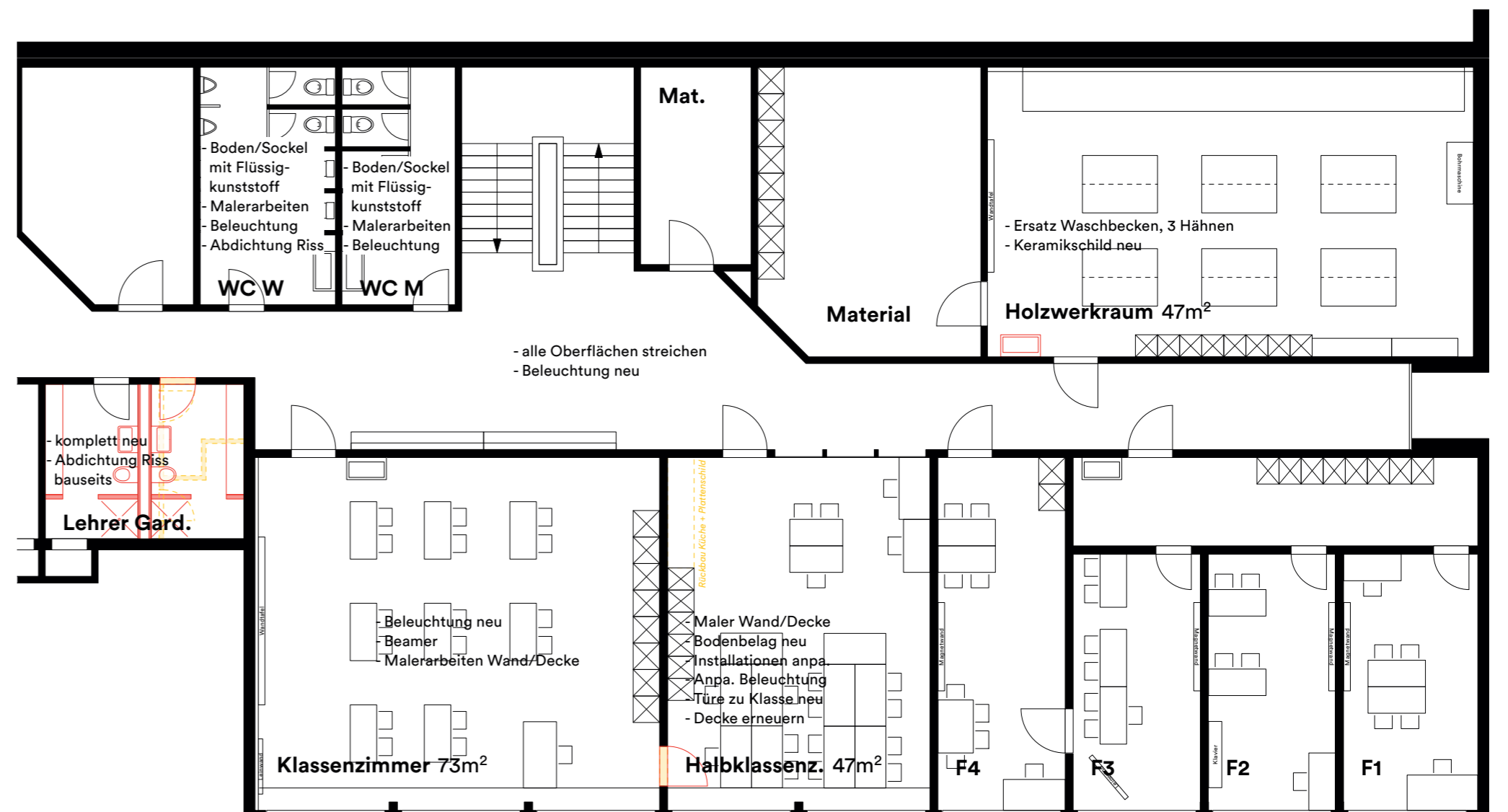
Mehrzweckgebäude



ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS

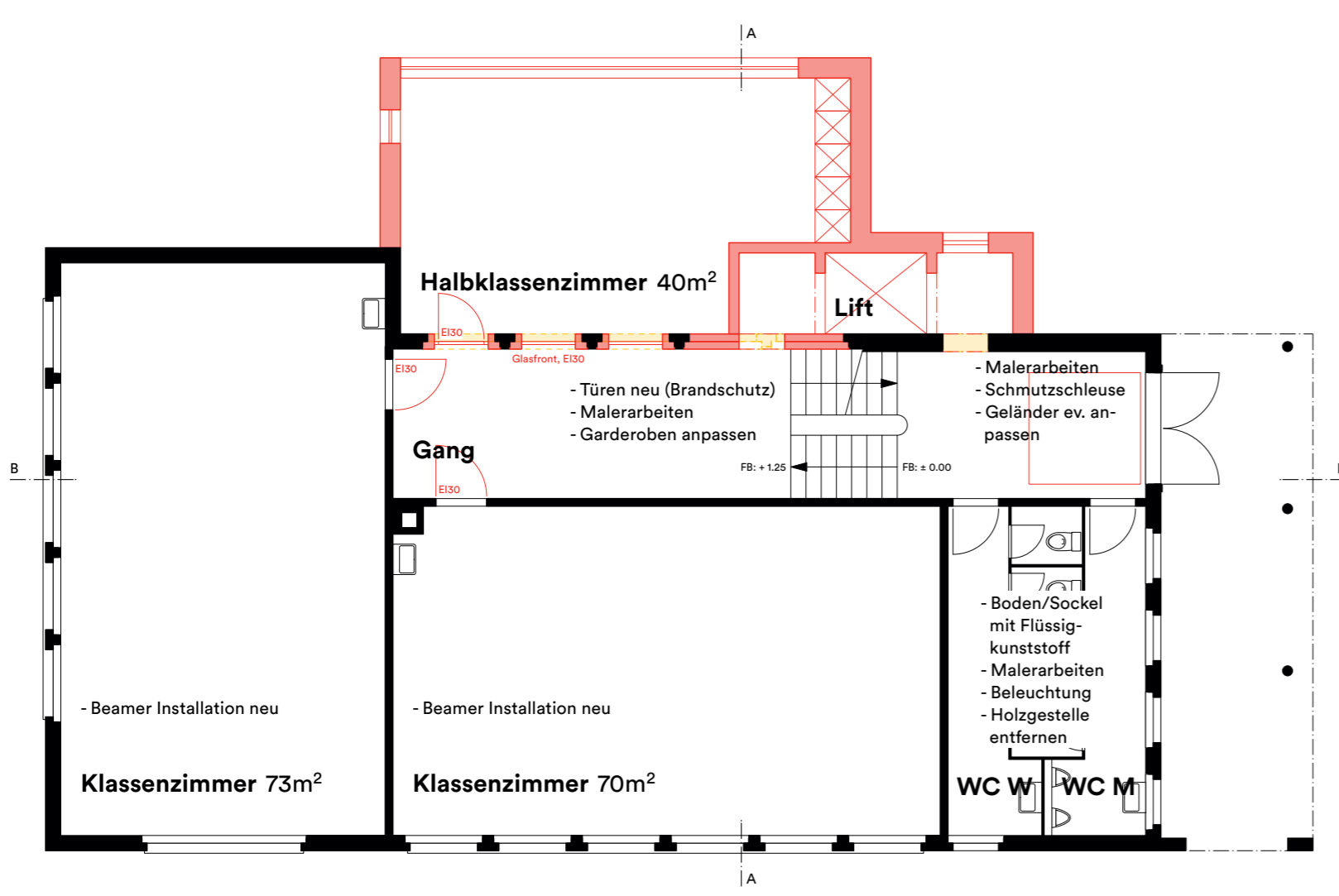


UNTERGESCHOSS

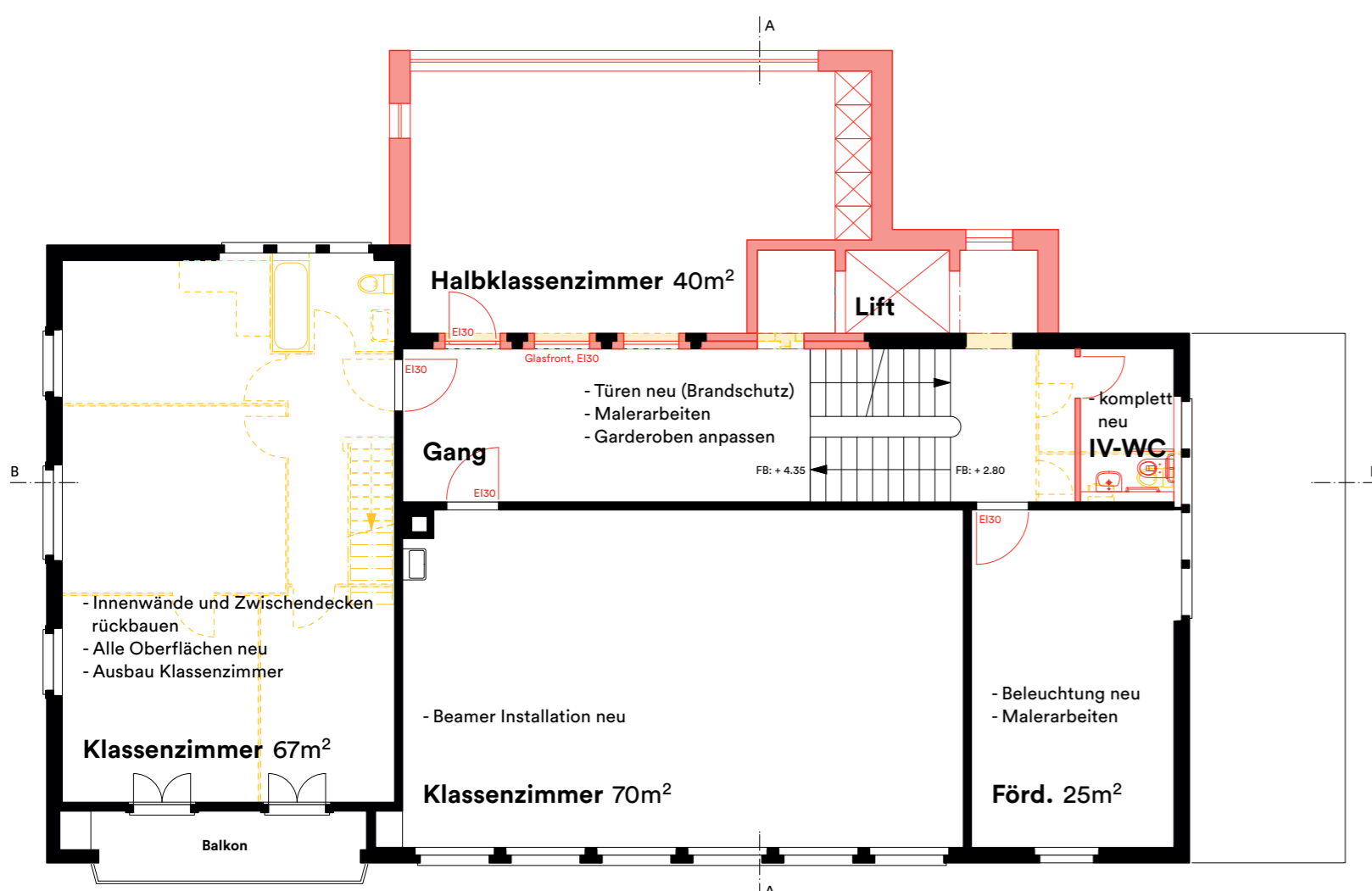
Schule Eien Ziefen



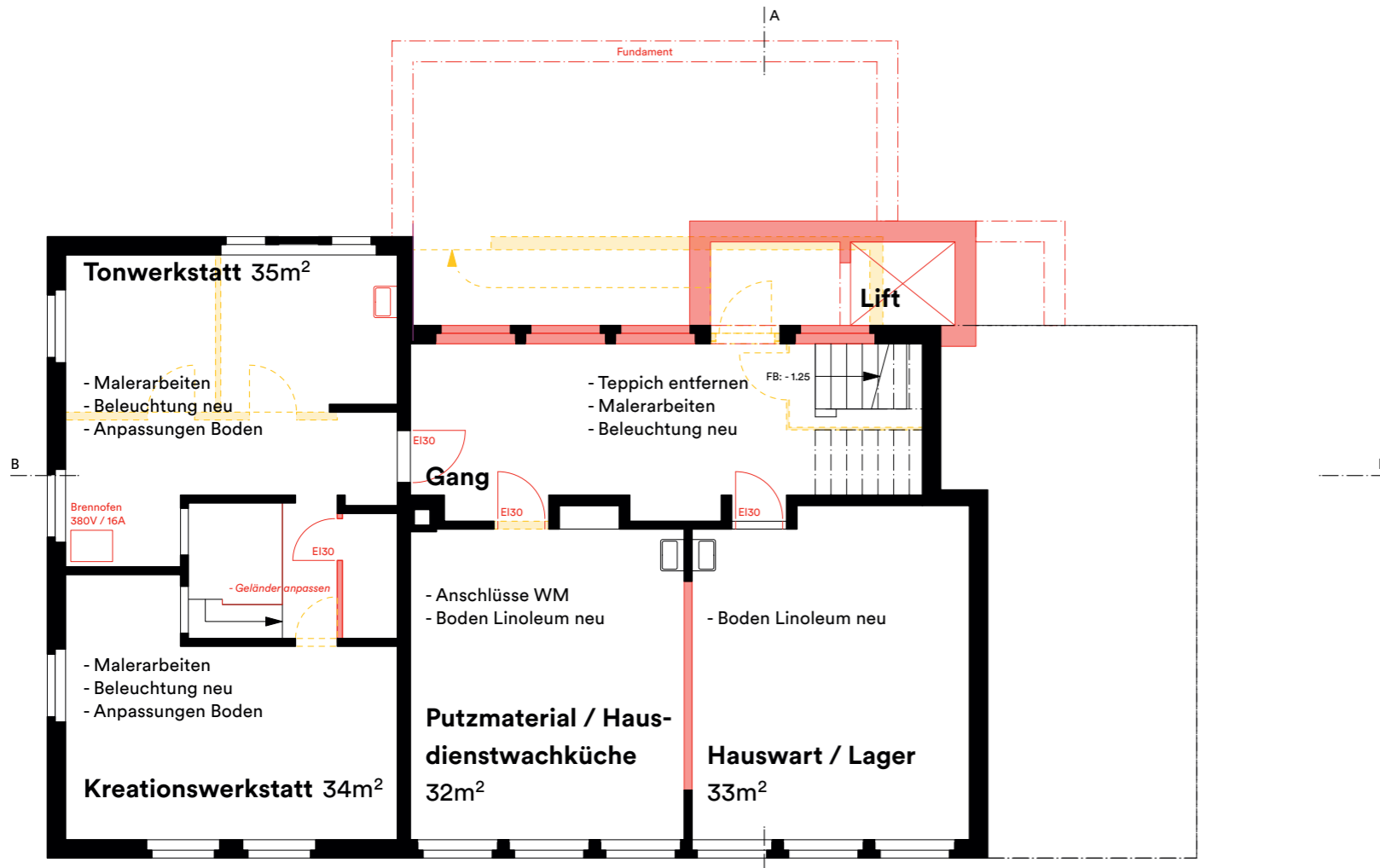
Altes Schulhaus



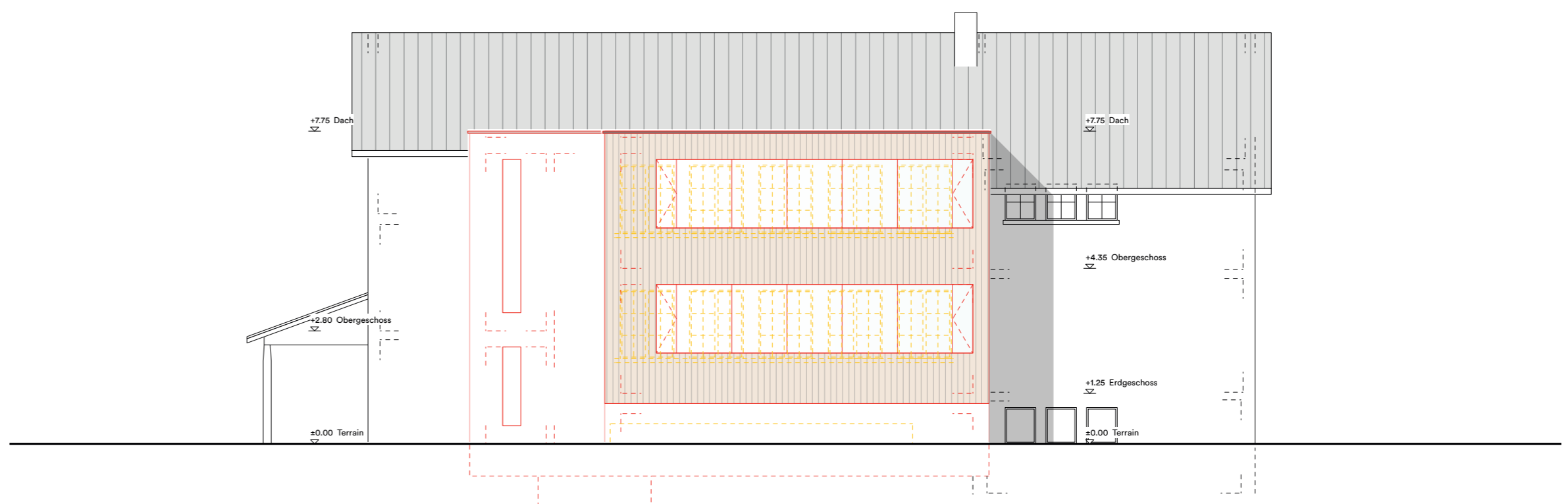
ERDGESCHOSS



OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



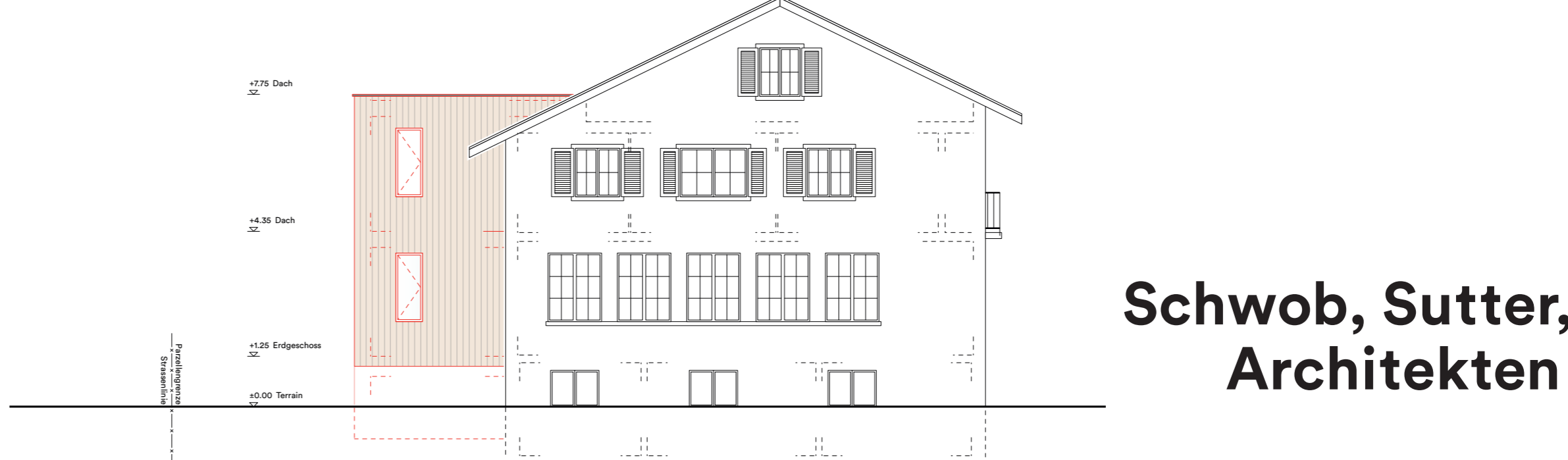
FASSADE NORD



FASSADE OST



FASSADE SÜD



FASSADE WEST

**Schwob, Sutter,
Architekten**

Benzburweg 20
4410 Liestal
schwobsutter.ch

Schwob, Sutter, Architekten

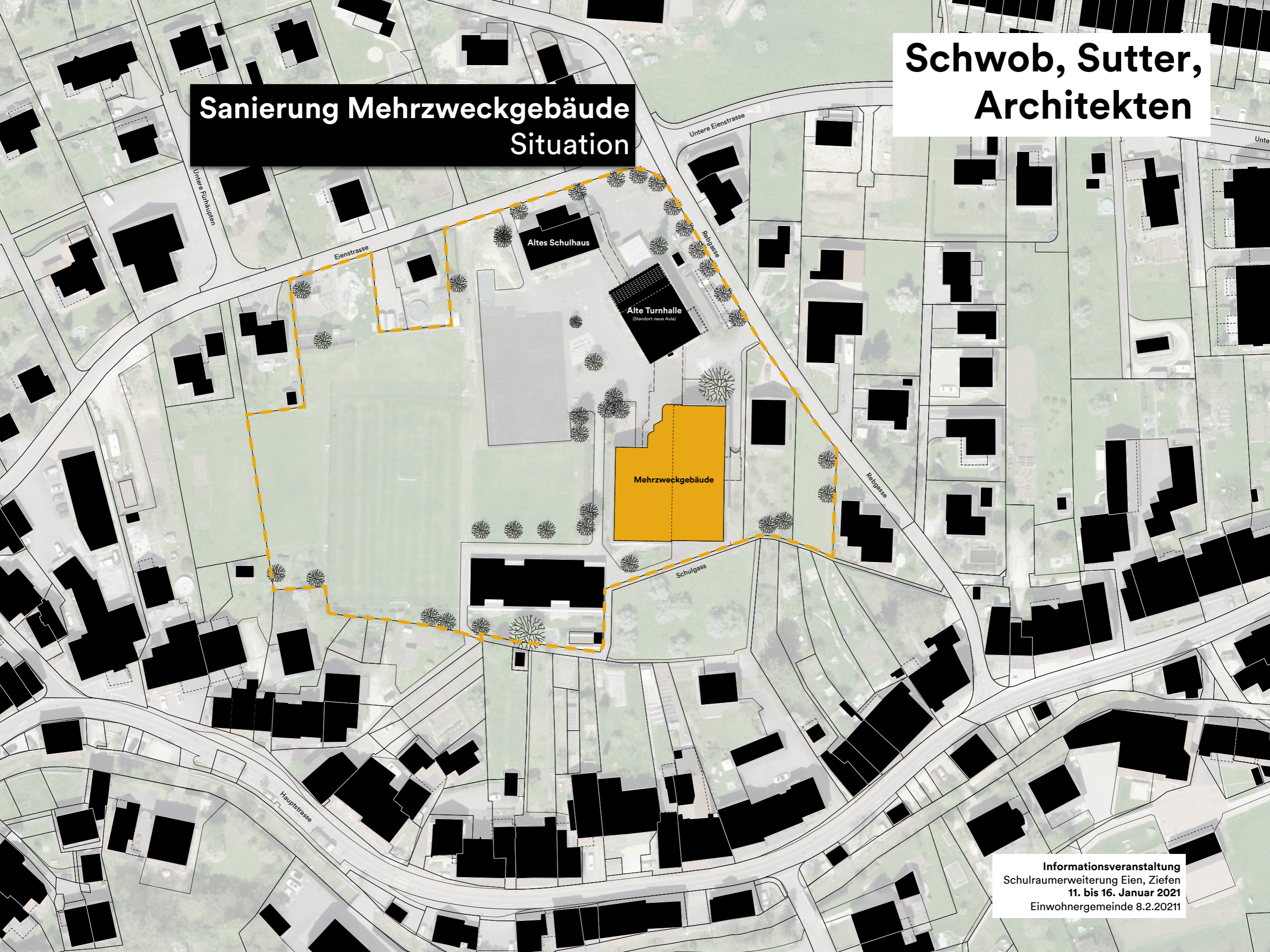
Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch

Christoph Sutter
Dipl. Architekt FH, SIA

Dominique Tschudin
Architekt MA FHNW, SIA

Schwob, Sutter, Architekten

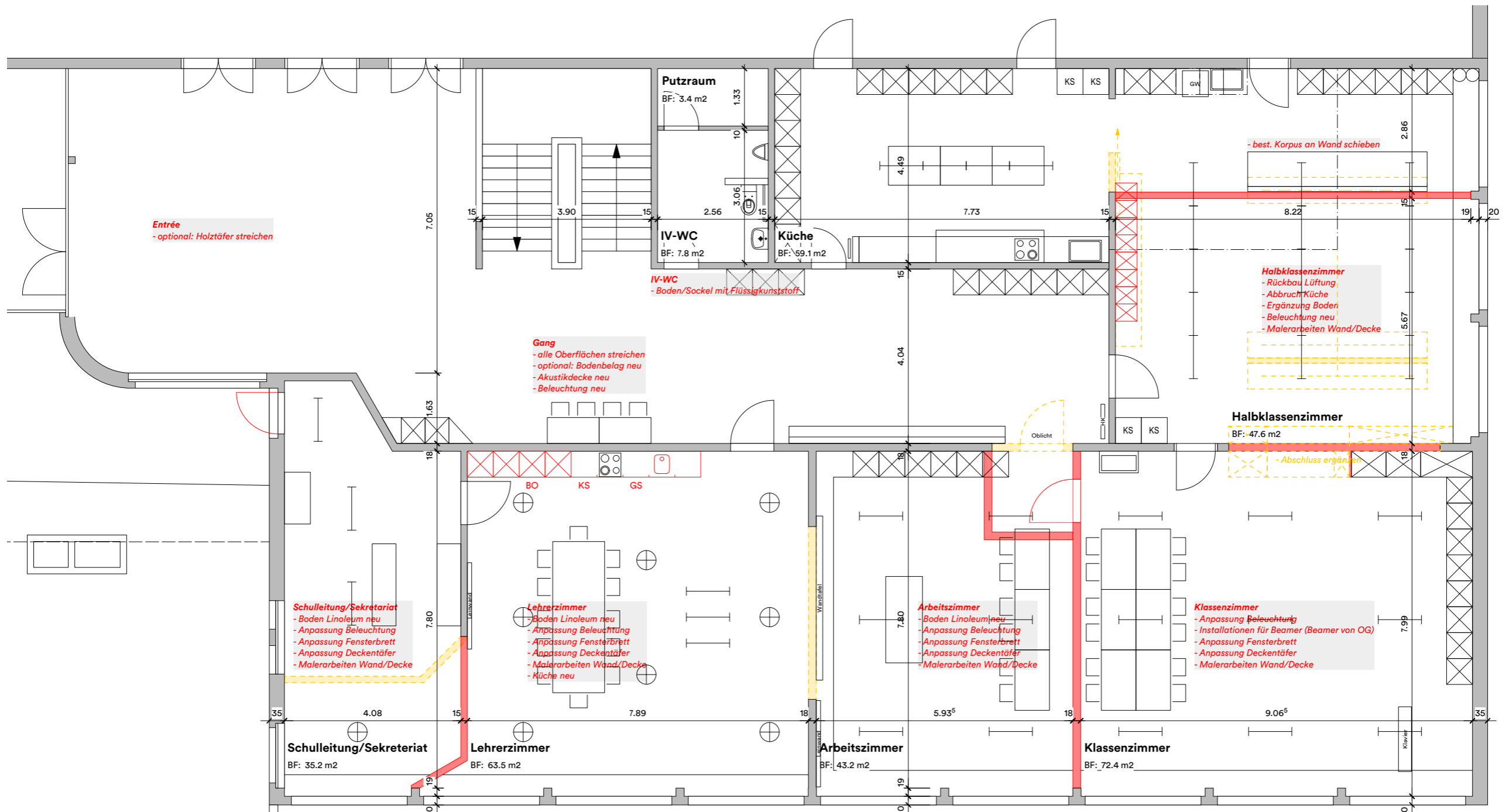
Sanierung Mehrzweckgebäude Situation



Informationsveranstaltung
Schulraumerweiterung Eien, Ziefen
11. bis 16. Januar 2021
Einwohnergemeinde 8.2.2021

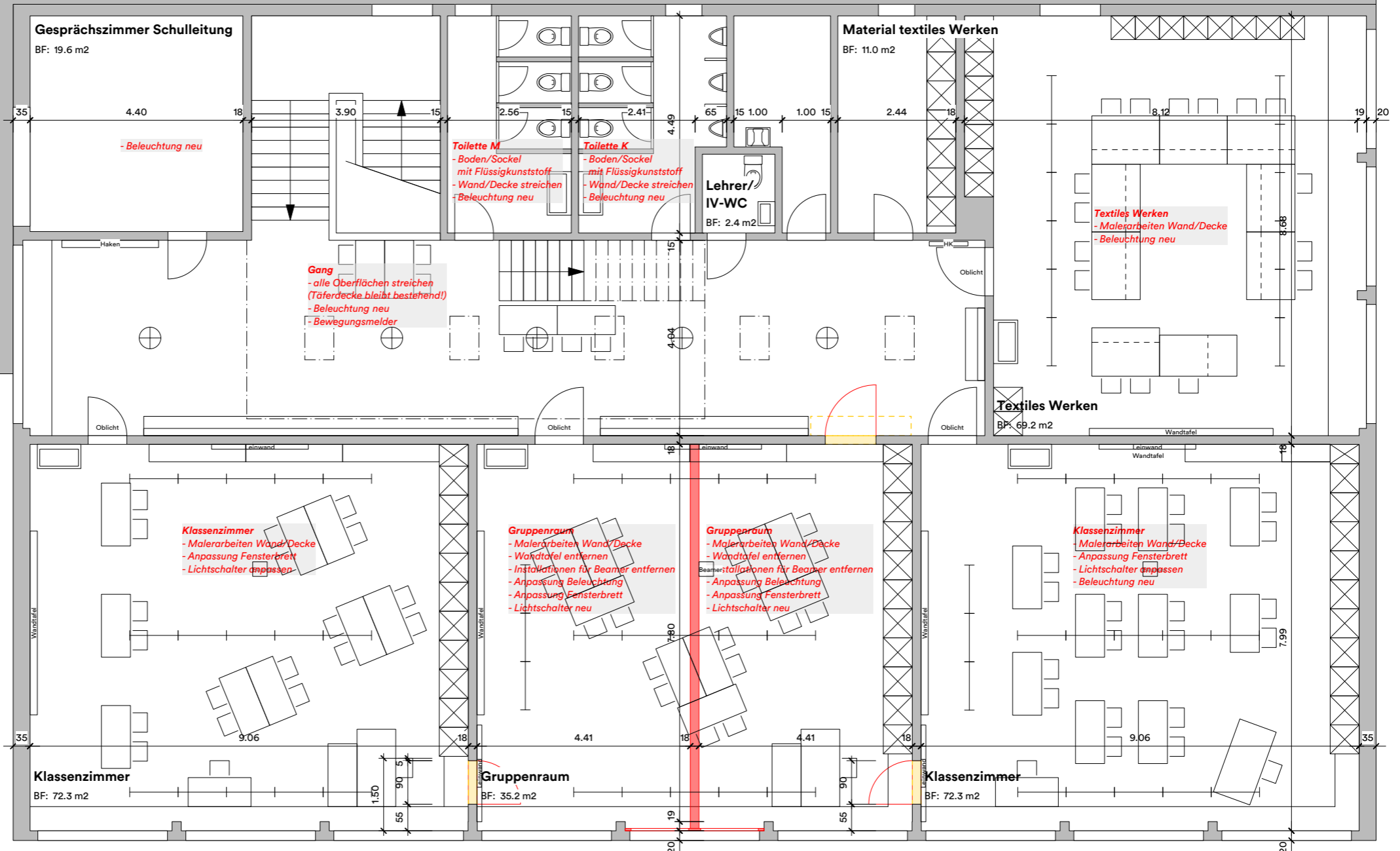
Sanierung Mehrzweckgebäude Erdgeschoss

Schwob, Sutter, Architekten



Informationsveranstaltung
Schulraumerweiterung Eien, Ziefen
11. bis 16. Januar 2021
Einwohnergemeinde 8.2.2021

Sanierung Mehrzweckgebäude Obergeschoss



**Sanierung Mehrzweckgebäude
Kostenermittlung**

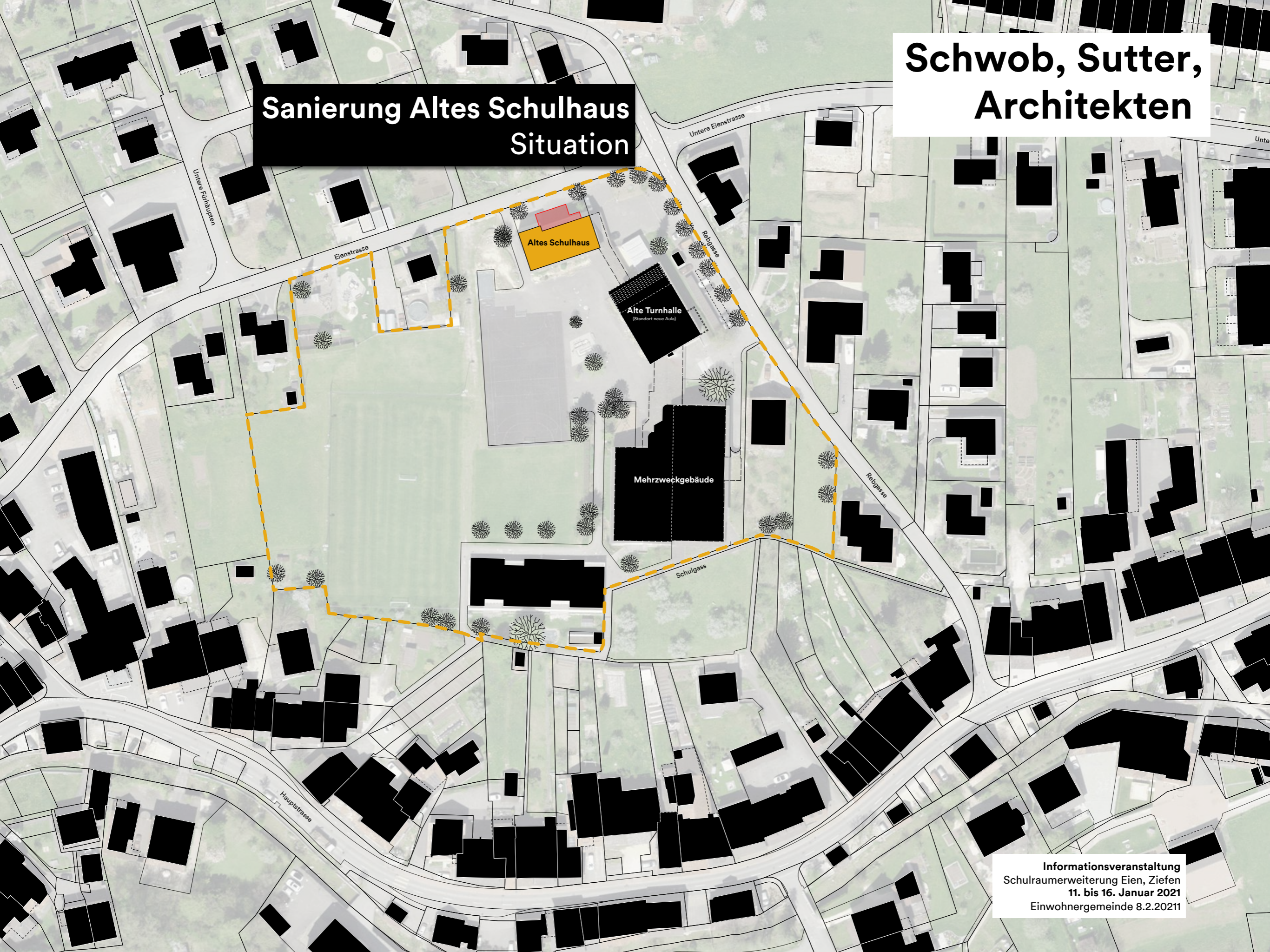
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$; Bauprojekt Teilphase 2

BKP 0	Grundstück	0.00
BKP 1	Bauvorbereitung	12'000.00
BKP 2	Gebäude	544'000.00
BKP 4	Umgebung	0.00
BKP 5	Baunebenkosten	38'000.00
BKP 6	Honorare	154'000.00
BKP 9	Ausstattung	36'000.00
<u>Total Erstellungskosten</u>		<u>784'000.00</u>
Reserve / Rundung		41'000.00
<u>Total Anlagekosten CHF inkl. MwSt.</u>		<u>825'000.00</u>
		743' - 910'

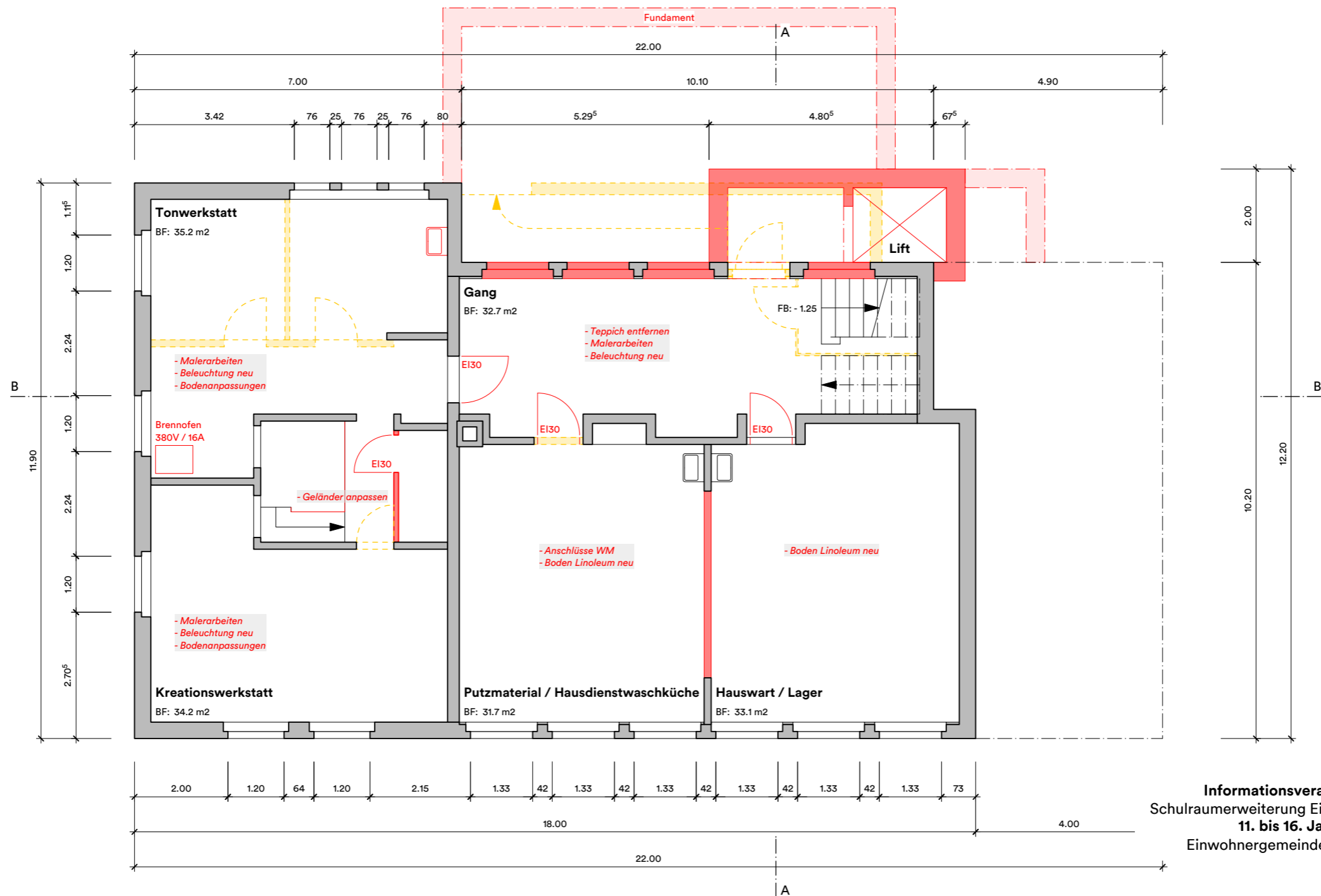
Schwob, Sutter, Architekten

Sanierung Altes Schulhaus Situation

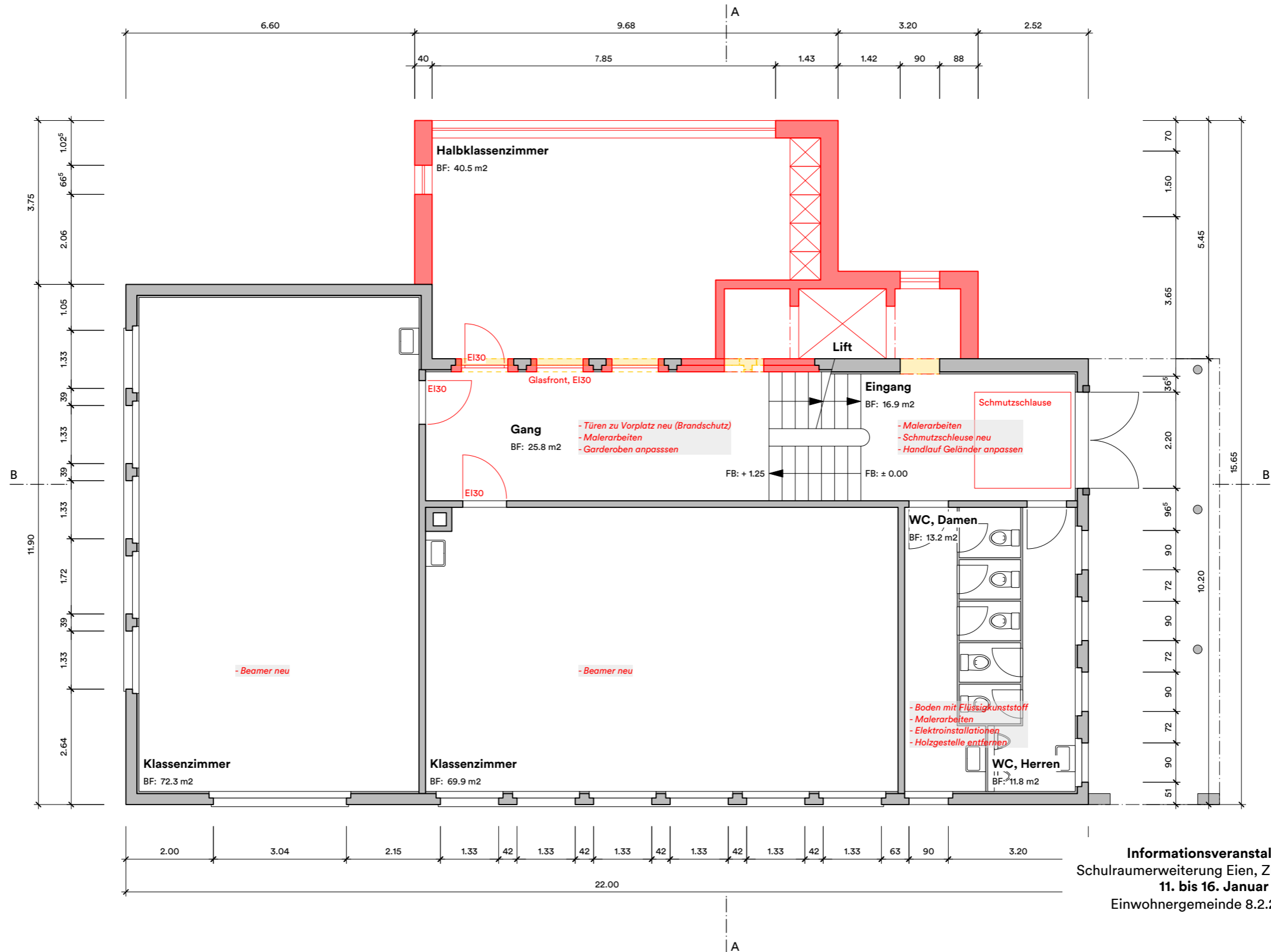


Informationsveranstaltung
Schulraumerweiterung Eien, Ziefen
11. bis 16. Januar 2021
Einwohnergemeinde 8.2.2021

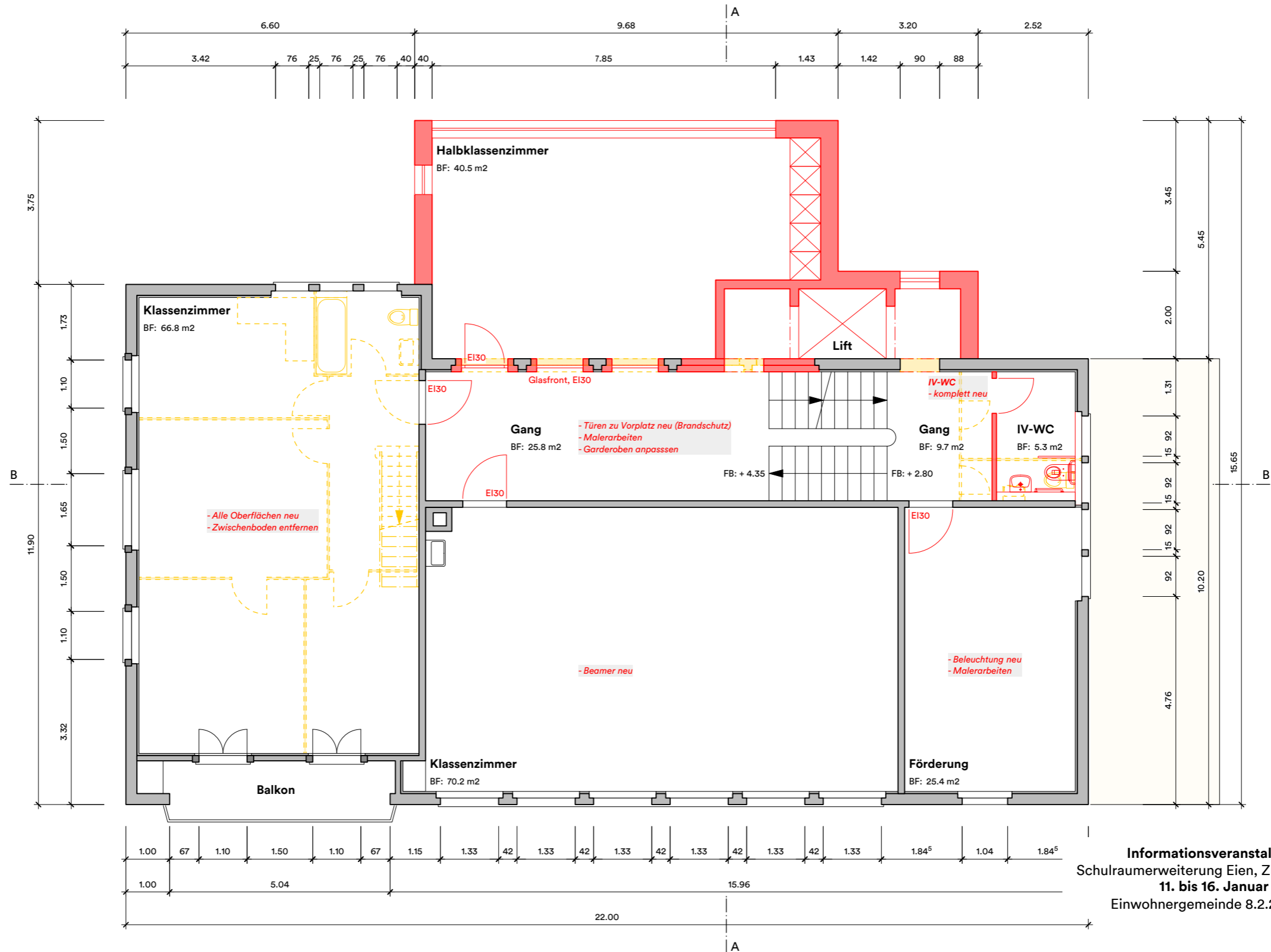
Sanierung Altes Schulhaus Untergeschoss



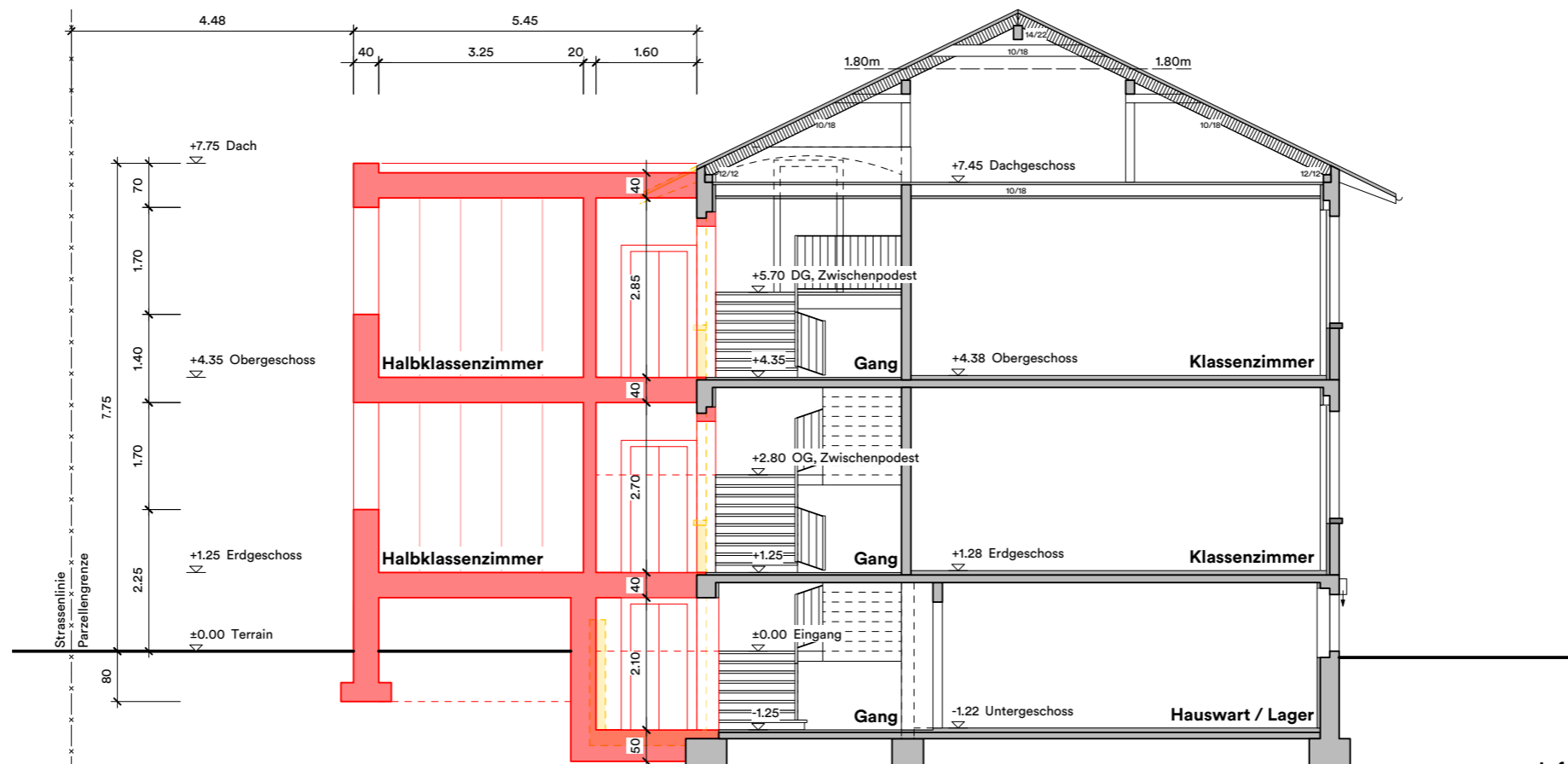
Sanierung Altes Schulhaus Erdgeschoss



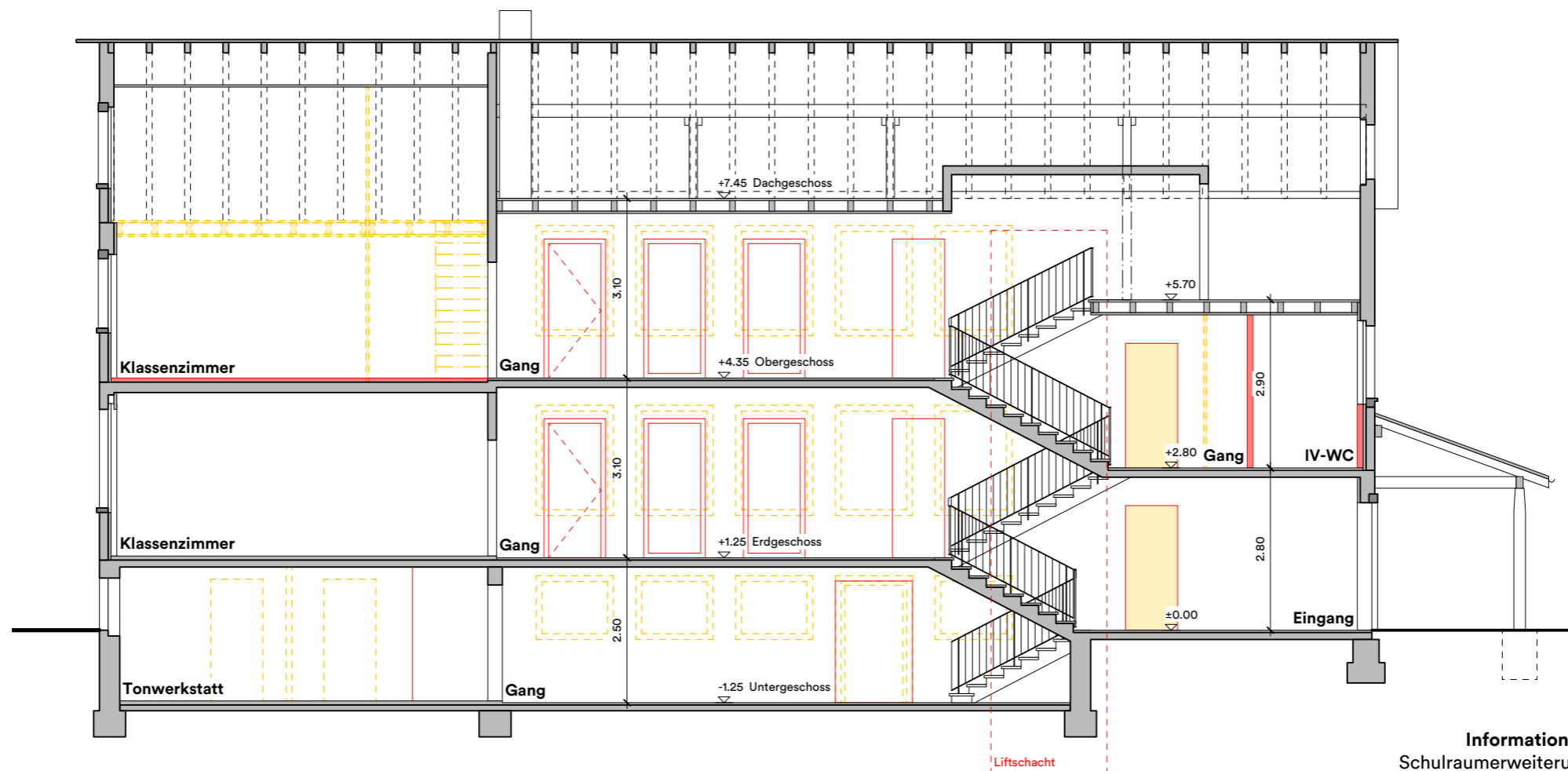
Sanierung Altes Schulhaus Obergeschoss



Sanierung Altes Schulhaus Schnitt A-A



Sanierung Altes Schulhaus Schnitt B-B



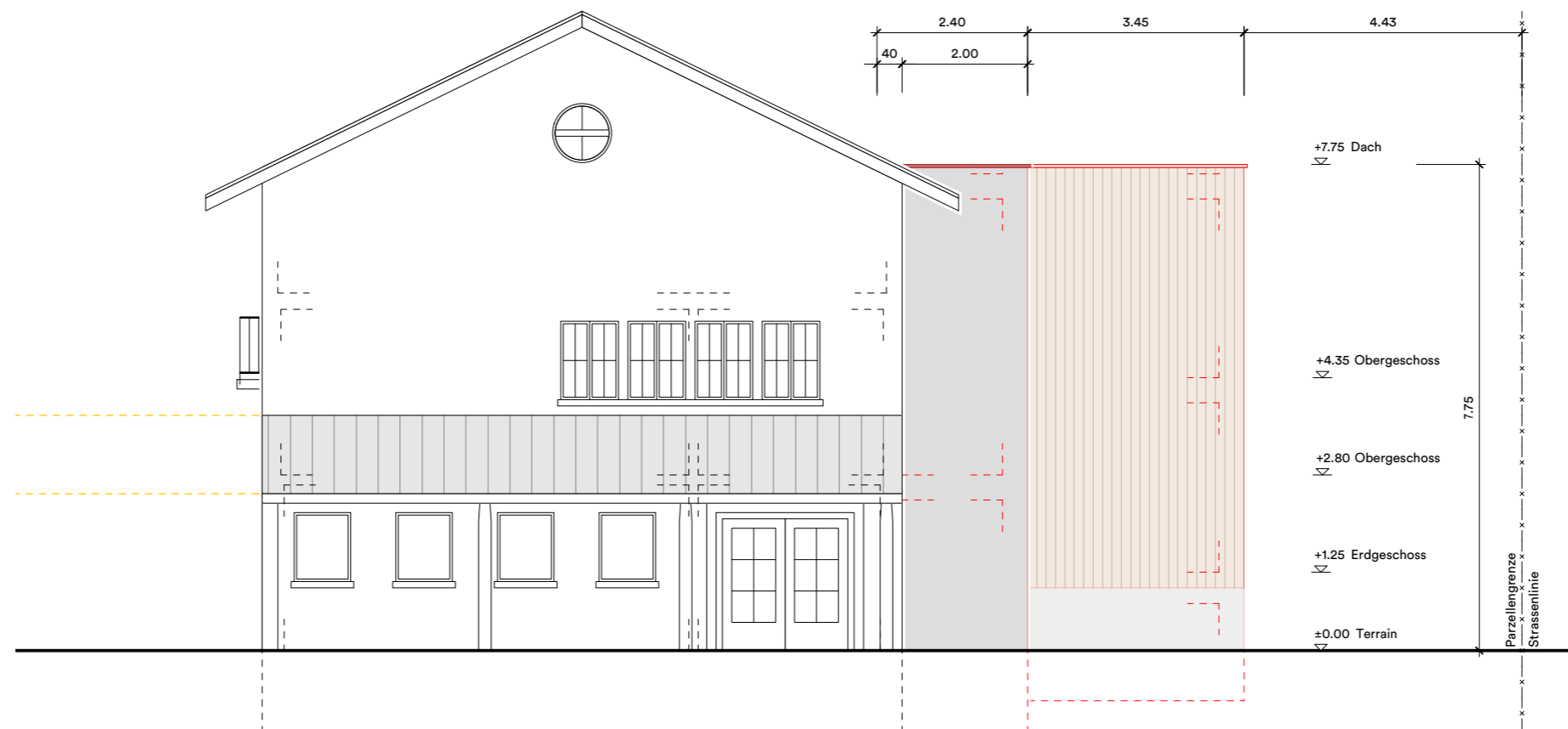
Sanierung Altes Schulhaus Nordfassade

Schwob, Sutter, Architekten



Sanierung Altes Schulhaus Ostfassade

Schwob, Sutter, Architekten



Informationsveranstaltung
Schulraumerweiterung Eien, Ziefen
11. bis 16. Januar 2021
Einwohnergemeinde 8.2.2021

**Sanierung Altes Schulhaus
Südfassade**

**Schwob, Sutter,
Architekten**



Sanierung Altes Schulhaus Westfassade

Schwob, Sutter, Architekten



**Sanierung Altes Schulhaus
Kostenermittlung**

**Schwob, Sutter,
Architekten**

Kostenschätzung ±15%; Bauprojekt Teilphase 1

BKP 0	Grundstück	0.00
BKP 1	Bauvorbereitung	77'000.00
BKP 2	Gebäude	816'000.00
BKP 4	Umgebung	25'000.00
BKP 5	Baunebenkosten	69'000.00
BKP 6	Honorare	350'000.00
BKP 9	Ausstattung	40'000.00
<u>Total Erstellungskosten</u>		<u>1'483'000.00</u>
Reserve / Rundung		148'000.00
<u>Total Anlagekosten CHF inkl. MwSt.</u>		<u>1'631'000.00</u>
		1.4 – 1.9 Mio.

Schwob, Sutter, Architekten

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch

Christoph Sutter
Dipl. Architekt FH, SIA

Dominique Tschudin
Architekt MA FHNW, SIA

Schwob, Sutter, Architekten

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch

Christoph Sutter
Dipl. Architekt FH, SIA

Dominique Tschudin
Architekt MA FHNW, SIA

Liestal, 11. Januar 2021

Einwohnergemeinde Ziefen

Schulraumerweiterung Eien, Mehrzweckgebäude

Auftrag Nr. 19-012.1

Projektbeschreibung

Bauprojekt Teilphase 2

Version 2.1, EGV / Infoausstellung

- Projektgrundlagen für Einwohnergemeindeversammlung zur Einholung des Realisierungskredits
- Grundlagen für die Ausschreibung der Unternehmer
- Projektierungsgrundlagen für die Phase Ausführungsplanung

Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung
2. Kostenermittlung
3. Allgemeiner Baubeschrieb
4. Terminplanung
5. Planunterlagen

1. Aufgabenstellung

1.1 Ausgangslage

Die Schulanlage Eien soll gemäss den Anforderungen und Vorgaben der Primarschule angepasst und umgebaut werden. Diese Reorganisation führt zu baulichen Massnahmen, welche mit diesem Projekt umgesetzt werden. Im Rahmen der Projektbearbeitung haben sich daraus vier Teilprojekte ergeben; Sanierung «Mehrzweckgebäude», Ersatzneubau «Aula», Sanierung «Altes Schulhaus» und die «Parkierung».

1.2 Projektziele

- Die Gebäude haben einen guten baulichen Zustandswert zu erreichen
- Die Sanierung und Instandhaltung der Liegenschaften haben nach nachhaltigen Kriterien zu erfolgen
- Das heute bestehende Raumkonzept mit Schulzimmer und Nebenräumen entspricht nicht mehr den zeitgemässen Lernformen. Dies bedeutet, dass die Sanierung des alten Schulhauses und des Mehrzweckgebäudes den heutigen Raumanforderungen entsprechen muss
- Während den baulichen Umsetzungen wird der Schulbetrieb vorübergehend in bestehende Räumlichkeiten der Gemeinde ausgelagert

1.3 Projektorganisation

Auftraggeber: **Einwohnergemeinde Ziefen**
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Baukommission: Cornelia Rudin, Gemeindepräsidentin
Patrick Dänzer, Gemeinderat und Präsident der Kommission
Bernhard Gysin, Bau- und Planungskommission
Alain Suter, Schulrat
Sarah Gosteli, Schulleiterin
Stefan Recher, Hauswart Schule
Dominique Tschudin, Architekt

Architektur: **Schwob, Sutter, Architekten AG**
Benzburweg 20
4410 Liestal

Dominique Tschudin, Architekt MA FHNW / Baubiologe, SIA
Geschäftsleitung / Inhaber

2. Kostenermittlung

Preisstand:	Baupreisindex für die Schweiz, Basis Oktober 2015 = 100
Planunterlagen:	Bauprojekt Teilphase 2
Mehrwertsteuer:	7.7%
Genauigkeit:	Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ über die gesamten Anlagekosten. Schätzung der Baukosten für das Projekt nach Hauptgruppen, teilweise nach Gruppen des Baukostenplans der schweizerischen Zentralstelle für Baurealisierung CRB gegliedert, unter Benützung der kubischen Berechnung, der Flächenberechnung, oder nach anderen Erfahrungswerten. Einbezug von Kostenschätzungen der Spezialisten und Berater.
Exklusiv:	Baugrubenerschwernisse, Altlastensanierung bei nicht tangierenden Bauteilen, Baukredite, Teuerung, Spezielle Ausstattungen, etc. Erneuerung der Elektrohauptverteilung, Brandschutzmassnahmen und Erdbebenertüchtigungsmassnahmen. Die Zertifizierung wie beispielsweise Minergie P-Eco ist nicht enthalten (Mehrkosten ca. 10%).
Grundlagen:	Kostenvoranschlag vom 21. Oktober 2020 als separates und detailliert aufgelistetes Dokument.

BKP 0	Grundstück	0.00
BKP 1	Bauvorbereitung	12'000.00
	10 Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen, Schadstoffuntersuchungen	2'000.00
	11 Räumungen, Terrainvorbereitungen, Schadstoffsanierungen	6'000.00
	13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	4'000.00
BKP 2	Gebäude	544'000.00
	211 Baumeisterarbeiten	32'000.00
	221 Fenster, Aussentüren, Tore	7'000.00
	228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	8'000.00
	230 Elektroanlagen	125'000.00
	244 Lüftungsanlagen	2'000.00
	250 Sanitäranlagen	15'000.00
	258 Kücheneinrichtungen	20'000.00
	271 Gipsarbeiten	95'000.00
	273 Schreinerarbeiten	47'000.00
	275 Schliessanlagen	5'000.00
	281 Bodenbeläge	50'000.00
	282 Plattenarbeiten	23'000.00
	285 Innere Malerarbeiten	68'000.00
	286 Bauaustrocknung	5'000.00
	287 Baureinigung	7'000.00
BKP 4	Umgebung	0.00
BKP 5	Baunebenkosten	38'000.00
	Vervielfältigungen, Plandokumente	7'000.00
	Bauzeitversicherungen	4'000.00
	Baureklame	5'000.00
	Gebühren Bewilligung	22'000.00
BKP 6	Honorare	154'000.00
	Architektur	154'000.00
BKP 9	Ausstattung	36'000.00
	Möbel, Garderobeneinrichtungen und Gestelle	36'000.00
Total	Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MwSt.	784'000.00
	Reserve / Rundung ca. 5% der Erstellungskosten inkl. MwSt.	41'000.00
	Total Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.	825'000.00
	Genauigkeit Kostenvoranschlag $\pm 10\%$	743'-910'
	alle Berechnungen auf 1'000.- gerundet	

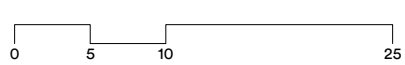
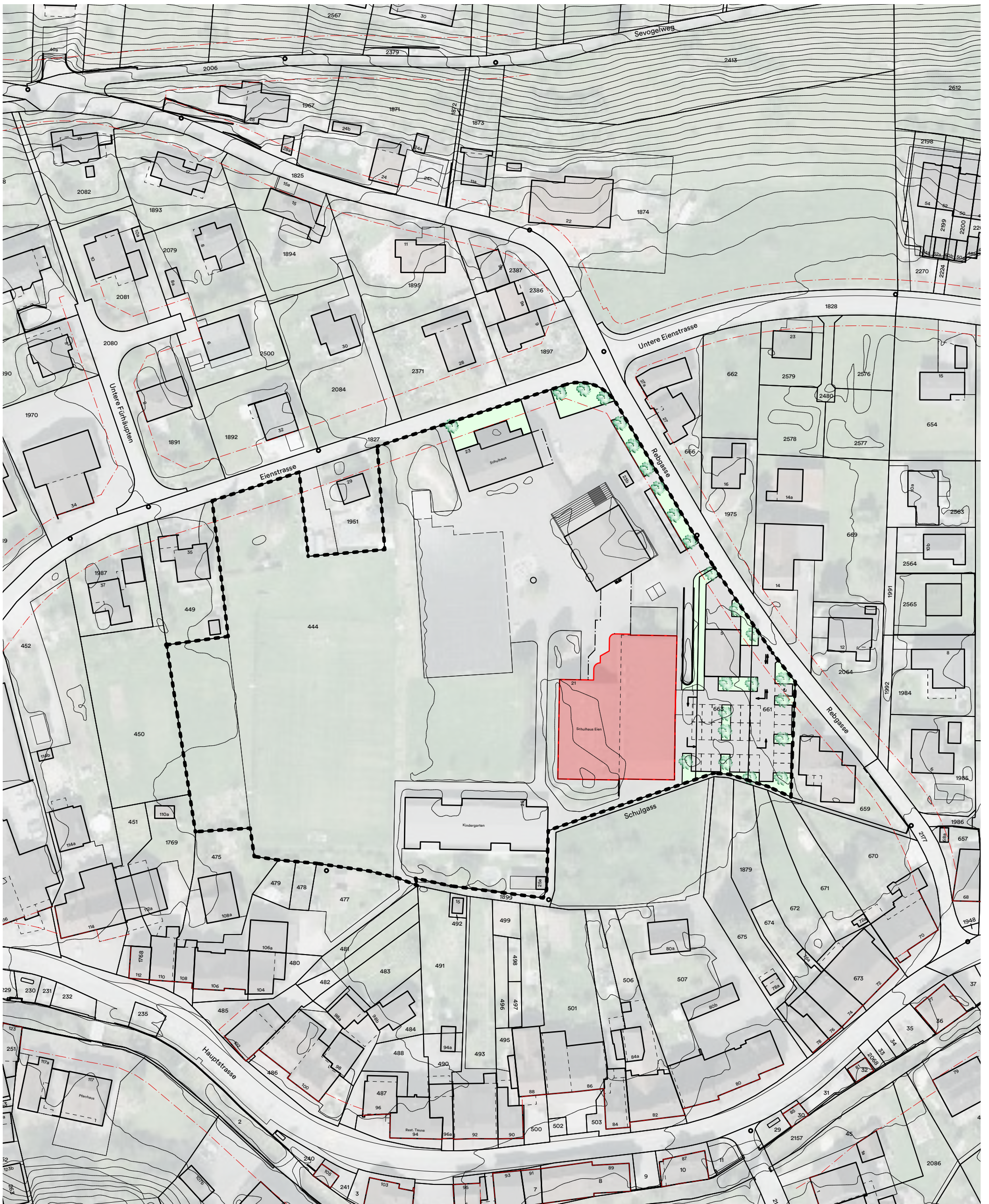
3. Allgemeiner Baubeschrieb

Konstruktion:	Neue Wände in Trockenbauweise.
Materialisierung:	Interventionen gemäss Beschrieb in den Planunterlagen Untergeschoss: Einbau von zwei neuen Lehrergarderoben mit Duschen. Neue Oberflächen mit Plattenbelägen. Wände mit Umbauten und Gangbereich mit neuem Anstrich. Erd-/ Obergeschoss: Wände mit Umbauten und Gangbereich mit neuem Anstrich. Aussenhülle: Austausch von einem Fenster.
Haustechnik:	Anpassung der Lüftung in der Küche und Rückbau von einer Küchenzeile. Austausch Beleuchtung in den Sanitärräumen, Einbau Schlüsselschalter im Holzwerkraum, Einbau Lichtschalter bei neuen Türen und Einbau der Beamerinstallation in einem Klassenzimmer.

4. Terminplanung

Einwohnergemeinde:	Vergabe Realisierungskredit
Bewilligungsverfahren:	Kleingesuch kommunal für Erneuerung Fenster
Ausschreibung:	ca. 5-6 Monate
Realisierung:	ca. 6-8 Wochen

5. Planunterlagen



- Neu ■
- Abbruch ■
- Bestand ■

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen
Situationsplan, Mehrzweckgebäude
 Mst. 1:1000

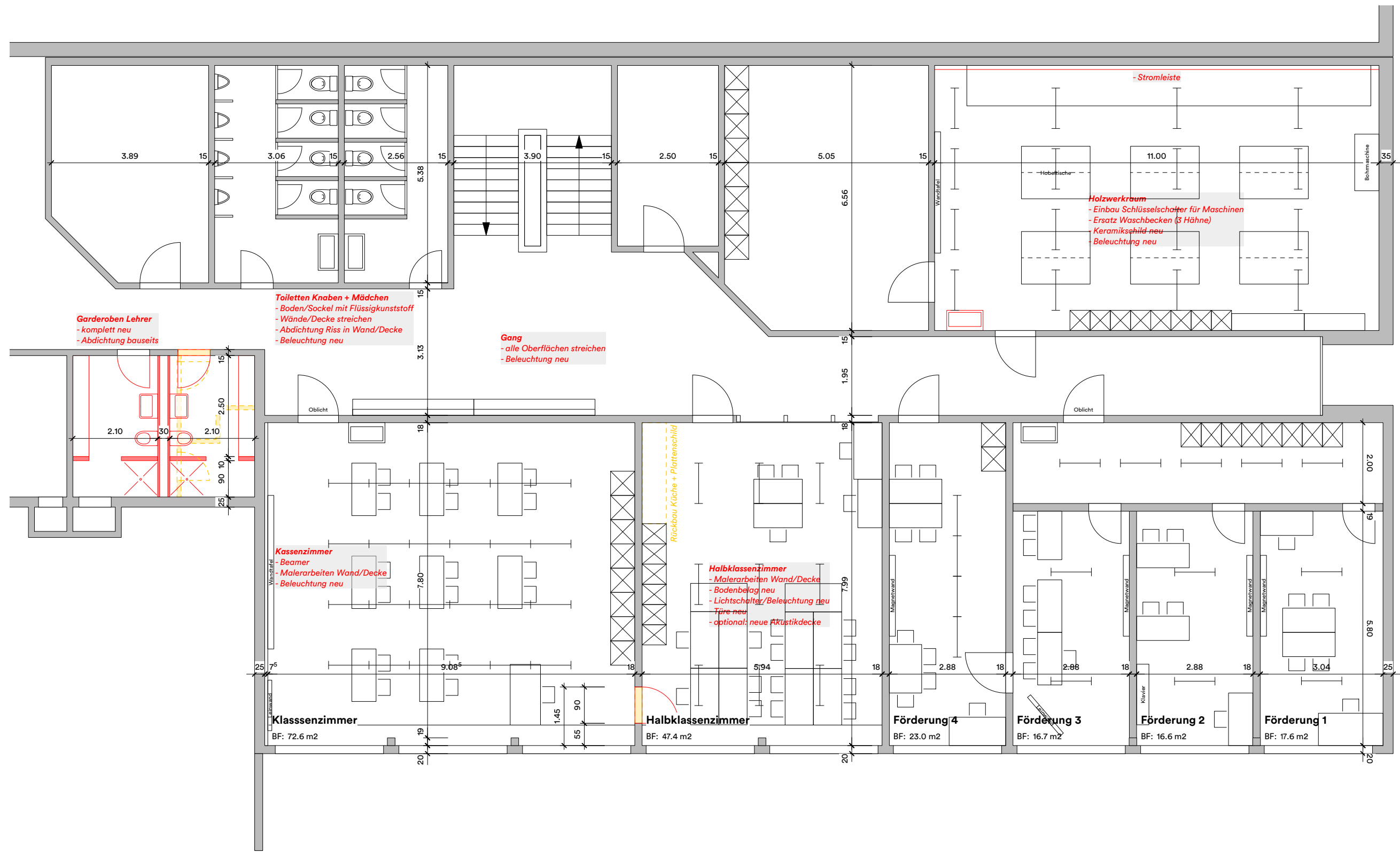
**Schwob, Sutter,
 Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.1-01, DIN A3
Version V.1.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Garderoben Lehrer
 - komplett neu
 - Abdichtung bauseits

Toiletten Knaben + Mädchen
 - Boden/Sockel mit Flüssigkunststoff
 - Wände/Decke streichen
 - Abdichtung Riss in Wand/Decke
 - Beleuchtung neu

Gang
 - alle Oberflächen streichen
 - Beleuchtung neu

Kassenzimmer
 - Beamer
 - Malerarbeiten Wand/Decke
 - Beleuchtung neu

Halbklassenzimmer
 - Malerarbeiten Wand/Decke
 - Bodenbelag neu
 - Lichtschalter/Beleuchtung neu
 - Türe neu
 - optional: neue Akustikdecke

Holzwerkraum
 - Einbau Schlüsselschalter für Maschinen
 - Ersatz Waschbecken (3 Hähne)
 - Keramikschild neu
 - Beleuchtung neu



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Untergeschoss, Möblierung

Mst. 1:100

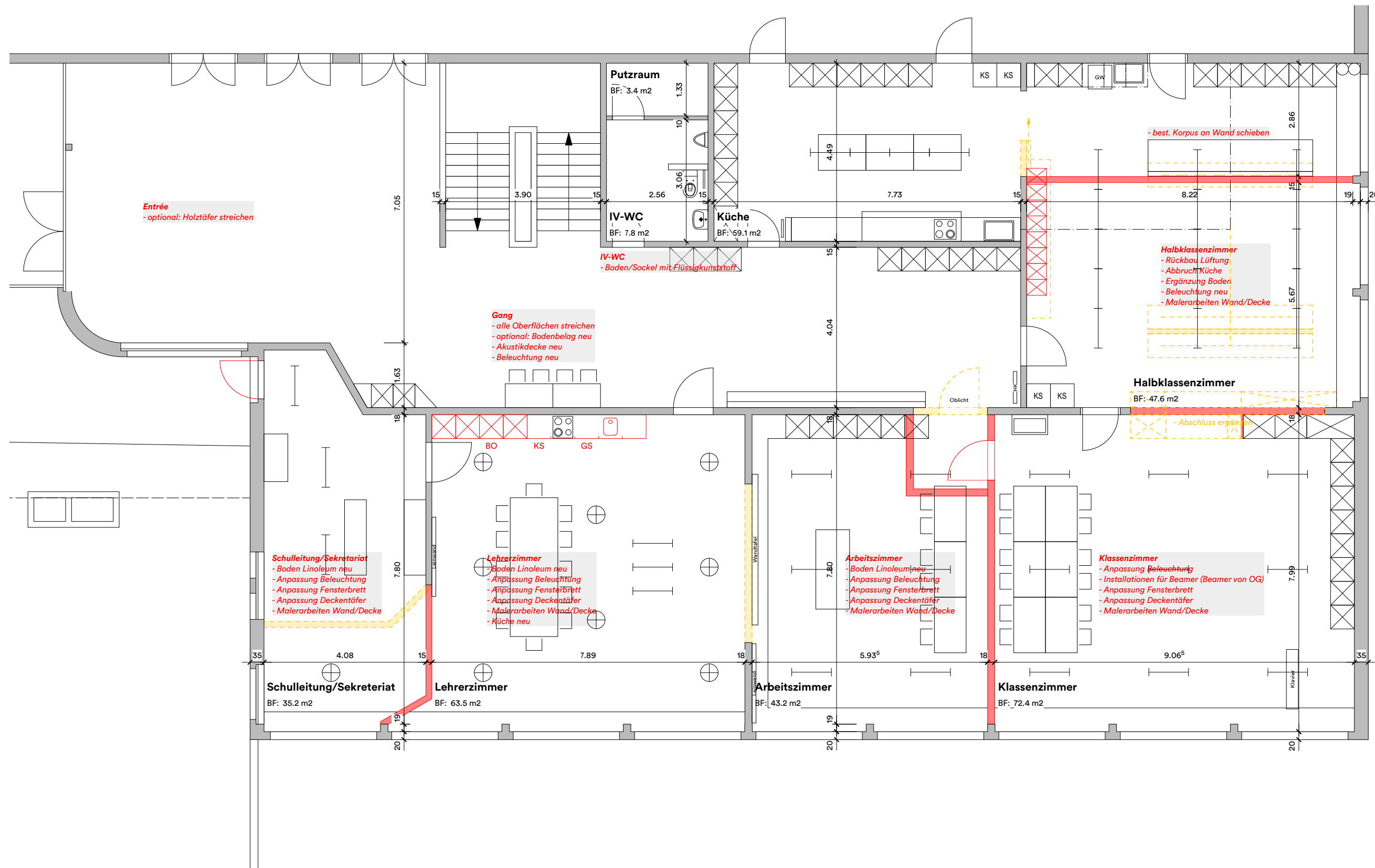
**Schwob, Sutter,
 Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Gezeichnet 02.12.2020, RB
Plan 19-012.1-701, DIN A3
Version V.1.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Entrée
- optional: Holztäfer streichen

IV-WC
- Boden/Sockel mit Flüssigkunststoff

Gang
- alle Oberflächen streichen
- optional: Bodenbelag neu
- Akustikdecke neu
- Beleuchtung neu

Halbklassenzimmer
- Rückbau Lüftung
- Abbruch Küche
- Ergänzung Boden
- Beleuchtung neu
- Malerarbeiten Wand/Decke

Halbklassenzimmer
BF: 47.6 m²
- Abschluss ergänzen

Schulleitung/Sekretariat
- Boden Linoleum neu
- Anpassung Beleuchtung
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke

Lehrerzimmer
- Boden Linoleum neu
- Anpassung Beleuchtung
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke
- Küche neu

Arbeitszimmer
- Boden Linoleum neu
- Anpassung Beleuchtung
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke

Klassenzimmer
- Anpassung Beleuchtung
- Installationen für Beamer (Beamer von OG)
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke



Neu █
Abbruch █
Bestand █

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Erdgeschoss, Möblierung

Mst. 1:100

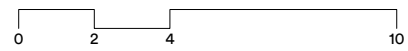
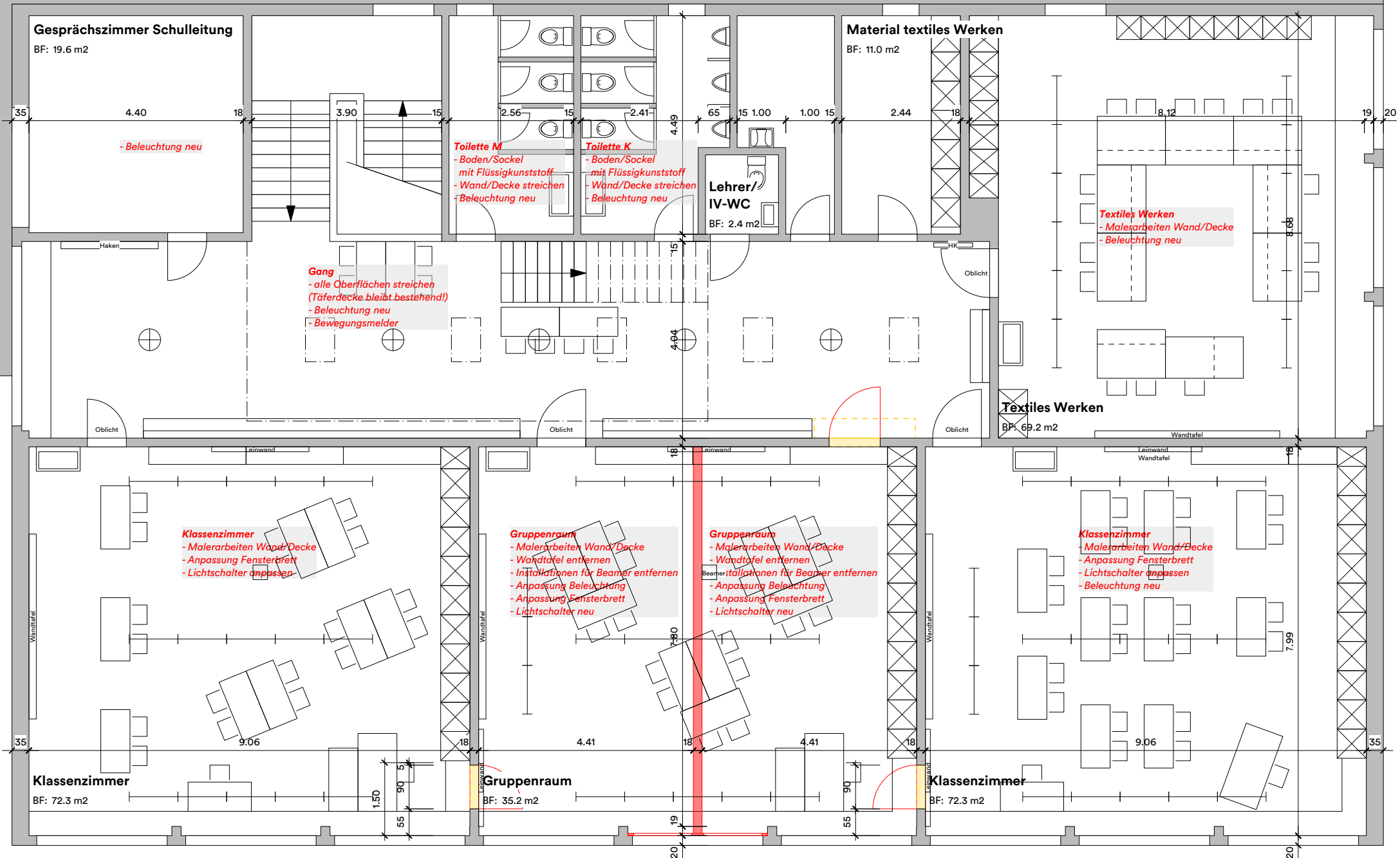
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
Parzellen Nr. 444
Schule Eien
Eienstrasse 21
4417 Ziefen

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Ziefen
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Gezeichnet 02.12.2020, RB
Plan 19-012.1-702, DIN A3
Version V.1.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Obergeschoss, Möblierung

Mst. 1:100

**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
 Gezeichnet 02.12.2020, RB
 Plan 19-012.1-703, DIN A3
 Version V.1.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch

Schwob, Sutter, Architekten

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch

Christoph Sutter
Dipl. Architekt FH, SIA

Dominique Tschudin
Architekt MA FHNW, SIA

Liestal, 11. Januar 2021

Einwohnergemeinde Ziefen

Schulraumerweiterung Eien, Mehrzweckgebäude

Auftrag Nr. 19-012.1

Projektbeschreibung

Bauprojekt Teilphase 2

Version 2.1, EGV / Infoausstellung

- Projektgrundlagen für Einwohnergemeindeversammlung zur Einholung des Realisierungskredits
- Grundlagen für die Ausschreibung der Unternehmer
- Projektierungsgrundlagen für die Phase Ausführungsplanung

Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung
2. Kostenermittlung
3. Allgemeiner Baubeschrieb
4. Terminplanung
5. Planunterlagen

1. Aufgabenstellung

1.1 Ausgangslage

Die Schulanlage Eien soll gemäss den Anforderungen und Vorgaben der Primarschule angepasst und umgebaut werden. Diese Reorganisation führt zu baulichen Massnahmen, welche mit diesem Projekt umgesetzt werden. Im Rahmen der Projektbearbeitung haben sich daraus vier Teilprojekte ergeben; Sanierung «Mehrzweckgebäude», Ersatzneubau «Aula», Sanierung «Altes Schulhaus» und die «Parkierung».

1.2 Projektziele

- Die Gebäude haben einen guten baulichen Zustandswert zu erreichen
- Die Sanierung und Instandhaltung der Liegenschaften haben nach nachhaltigen Kriterien zu erfolgen
- Das heute bestehende Raumkonzept mit Schulzimmer und Nebenräumen entspricht nicht mehr den zeitgemässen Lernformen. Dies bedeutet, dass die Sanierung des alten Schulhauses und des Mehrzweckgebäudes den heutigen Raumanforderungen entsprechen muss
- Während den baulichen Umsetzungen wird der Schulbetrieb vorübergehend in bestehende Räumlichkeiten der Gemeinde ausgelagert

1.3 Projektorganisation

Auftraggeber: **Einwohnergemeinde Ziefen**
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Baukommission: Cornelia Rudin, Gemeindepräsidentin
Patrick Dänzer, Gemeinderat und Präsident der Kommission
Bernhard Gysin, Bau- und Planungskommission
Alain Suter, Schulrat
Sarah Gosteli, Schulleiterin
Stefan Recher, Hauswart Schule
Dominique Tschudin, Architekt

Architektur: **Schwob, Sutter, Architekten AG**
Benzburweg 20
4410 Liestal

Dominique Tschudin, Architekt MA FHNW / Baubiologe, SIA
Geschäftsleitung / Inhaber

2. Kostenermittlung

Preisstand:	Baupreisindex für die Schweiz, Basis Oktober 2015 = 100
Planunterlagen:	Bauprojekt Teilphase 2
Mehrwertsteuer:	7.7%
Genauigkeit:	Kostenvoranschlag $\pm 10\%$ über die gesamten Anlagekosten. Schätzung der Baukosten für das Projekt nach Hauptgruppen, teilweise nach Gruppen des Baukostenplans der schweizerischen Zentralstelle für Baurealisierung CRB gegliedert, unter Benützung der kubischen Berechnung, der Flächenberechnung, oder nach anderen Erfahrungswerten. Einbezug von Kostenschätzungen der Spezialisten und Berater.
Exklusiv:	Baugrubenerschwernisse, Altlastensanierung bei nicht tangierenden Bauteilen, Baukredite, Teuerung, Spezielle Ausstattungen, etc. Erneuerung der Elektrohauptverteilung, Brandschutzmassnahmen und Erdbebenertüchtigungsmassnahmen. Die Zertifizierung wie beispielsweise Minergie P-Eco ist nicht enthalten (Mehrkosten ca. 10%).
Grundlagen:	Kostenvoranschlag vom 21. Oktober 2020 als separates und detailliert aufgelistetes Dokument.

BKP 0	Grundstück	0.00
BKP 1	Bauvorbereitung	12'000.00
	10 Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen, Schadstoffuntersuchungen	2'000.00
	11 Räumungen, Terrainvorbereitungen, Schadstoffsanierungen	6'000.00
	13 Gemeinsame Baustelleneinrichtung	4'000.00
BKP 2	Gebäude	544'000.00
	211 Baumeisterarbeiten	32'000.00
	221 Fenster, Aussentüren, Tore	7'000.00
	228 Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	8'000.00
	230 Elektroanlagen	125'000.00
	244 Lüftungsanlagen	2'000.00
	250 Sanitäranlagen	15'000.00
	258 Kücheneinrichtungen	20'000.00
	271 Gipsarbeiten	95'000.00
	273 Schreinerarbeiten	47'000.00
	275 Schliessanlagen	5'000.00
	281 Bodenbeläge	50'000.00
	282 Plattenarbeiten	23'000.00
	285 Innere Malerarbeiten	68'000.00
	286 Bauaustrocknung	5'000.00
	287 Baureinigung	7'000.00
BKP 4	Umgebung	0.00
BKP 5	Baunebenkosten	38'000.00
	Vervielfältigungen, Plandokumente	7'000.00
	Bauzeitversicherungen	4'000.00
	Baureklame	5'000.00
	Gebühren Bewilligung	22'000.00
BKP 6	Honorare	154'000.00
	Architektur	154'000.00
BKP 9	Ausstattung	36'000.00
	Möbel, Garderobeneinrichtungen und Gestelle	36'000.00
Total	Erstellungskosten BKP 1-9 inkl. MwSt.	784'000.00
	Reserve / Rundung ca. 5% der Erstellungskosten inkl. MwSt.	41'000.00
	Total Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.	825'000.00
	Genauigkeit Kostenvoranschlag $\pm 10\%$	743'-910'
	alle Berechnungen auf 1'000.- gerundet	

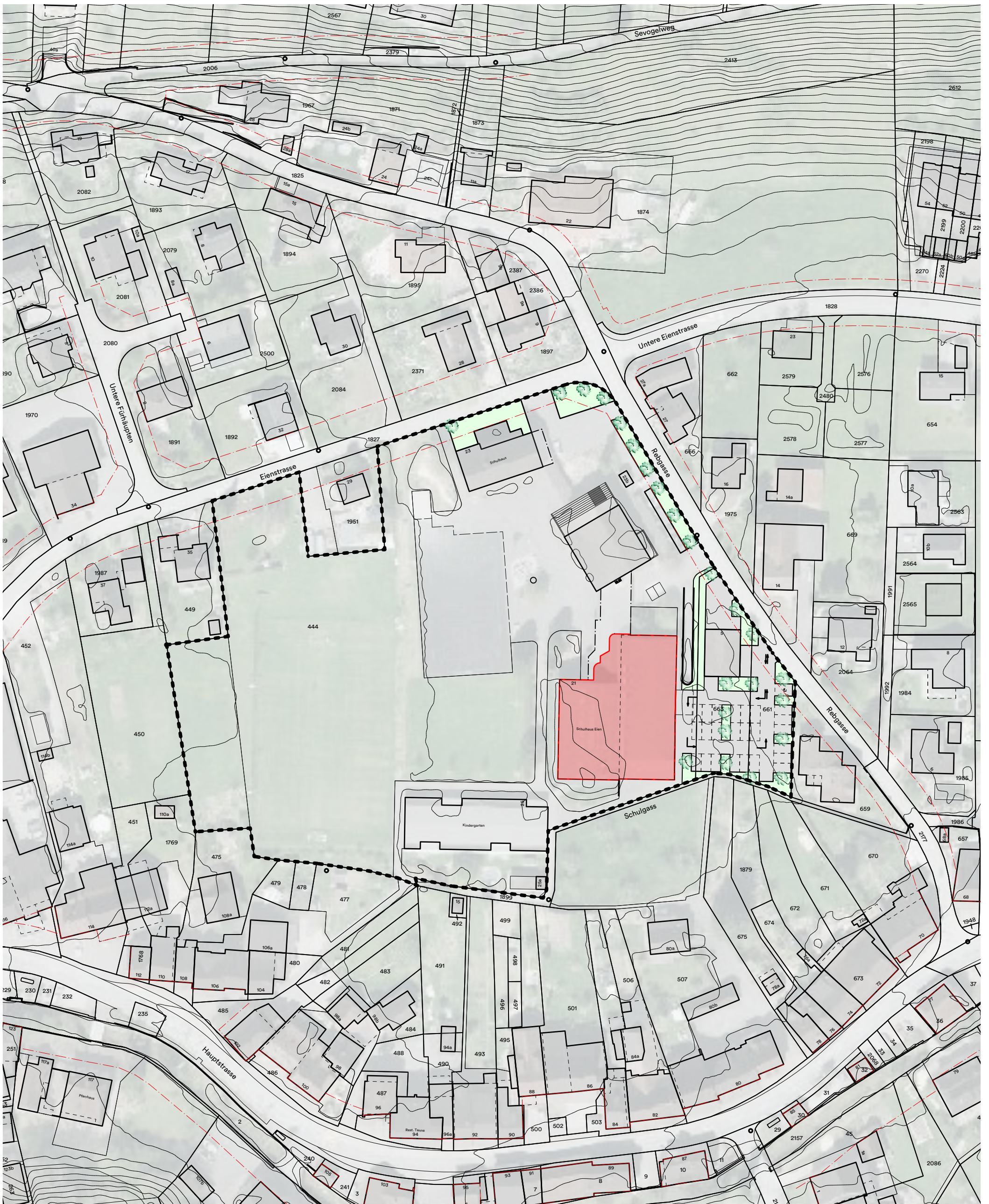
3. Allgemeiner Baubeschrieb

Konstruktion:	Neue Wände in Trockenbauweise.
Materialisierung:	Interventionen gemäss Beschrieb in den Planunterlagen Untergeschoss: Einbau von zwei neuen Lehrergarderoben mit Duschen. Neue Oberflächen mit Plattenbelägen. Wände mit Umbauten und Gangbereich mit neuem Anstrich. Erd-/ Obergeschoss: Wände mit Umbauten und Gangbereich mit neuem Anstrich. Aussenhülle: Austausch von einem Fenster.
Haustechnik:	Anpassung der Lüftung in der Küche und Rückbau von einer Küchenzeile. Austausch Beleuchtung in den Sanitärräumen, Einbau Schlüsselschalter im Holzwerkraum, Einbau Lichtschalter bei neuen Türen und Einbau der Beamerinstallation in einem Klassenzimmer.

4. Terminplanung

Einwohnergemeinde:	Vergabe Realisierungskredit
Bewilligungsverfahren:	Kleingesuch kommunal für Erneuerung Fenster
Ausschreibung:	ca. 5-6 Monate
Realisierung:	ca. 6-8 Wochen

5. Planunterlagen



Neu ■
 Abbruch ■
 Bestand ■

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen
Situationsplan, Mehrzweckgebäude
 Mst. 1:1000

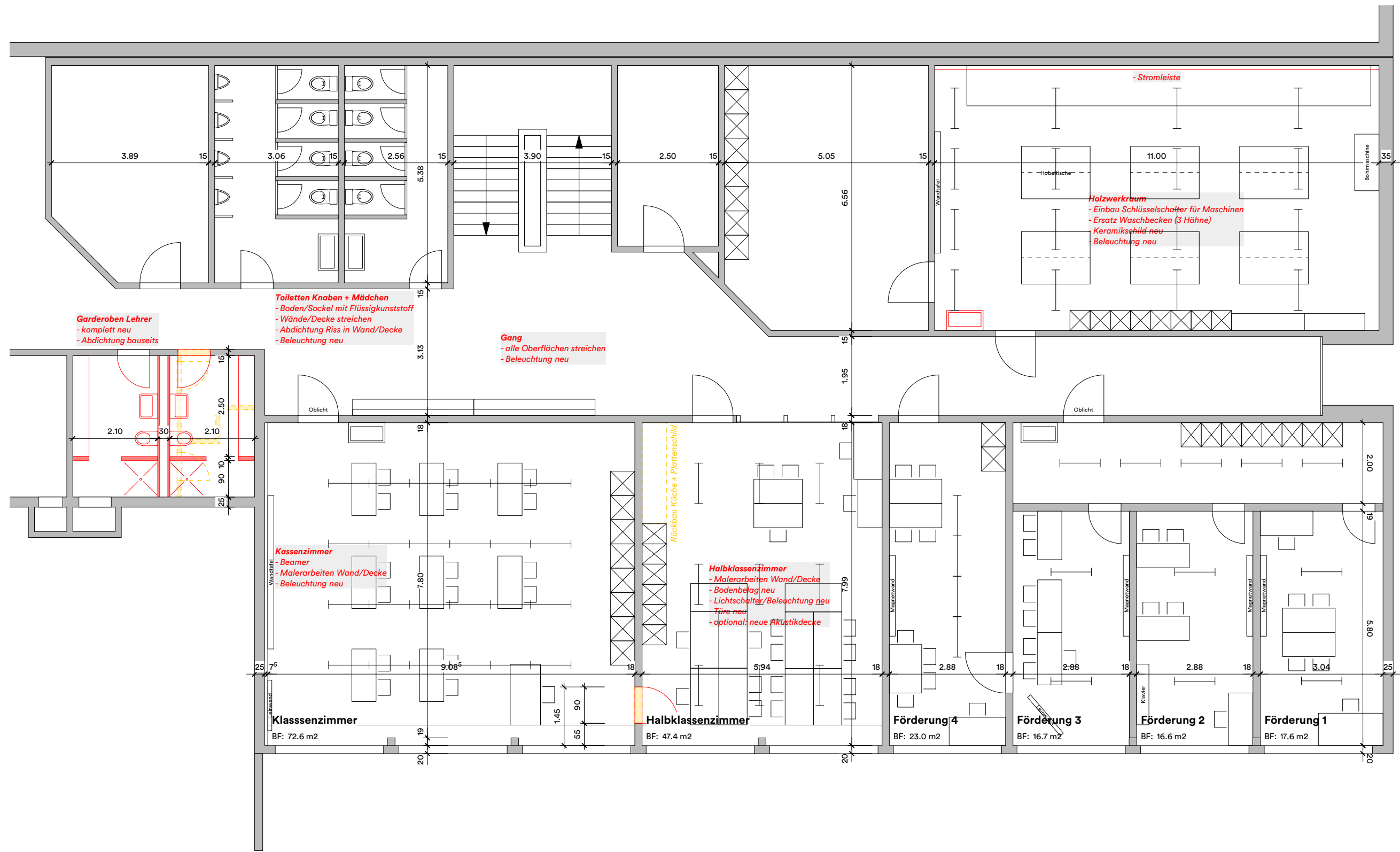
**Schwob, Sutter,
 Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.1-01, DIN A3
Version V.1.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Garderober Lehrer
 - komplett neu
 - Abdichtung bauseits

Toiletten Knaben + Mädchen
 - Boden/Sockel mit Flüssigkunststoff
 - Wände/Decke streichen
 - Abdichtung Riss in Wand/Decke
 - Beleuchtung neu

Gang
 - alle Oberflächen streichen
 - Beleuchtung neu

Holzwerkraum
 - Einbau Schlüsselschalter für Maschinen
 - Ersatz Waschbecken (3 Hähne)
 - Keramikschilde neu
 - Beleuchtung neu

Kassenzimmer
 - Beamer
 - Malerarbeiten Wand/Decke
 - Beleuchtung neu

Halbklassenzimmer
 - Malerarbeiten Wand/Decke
 - Bodenbelag neu
 - Lichtschalter/Beleuchtung neu
 - Türe neu
 - optional: neue Akustikdecke

Klassenzimmer
 BF: 72.6 m²

Halbklassenzimmer
 BF: 47.4 m²

Förderung 4
 BF: 23.0 m²

Förderung 3
 BF: 16.7 m²

Förderung 2
 BF: 16.6 m²

Förderung 1
 BF: 17.6 m²



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Untergeschoss, Möblierung

Mst. 1:100

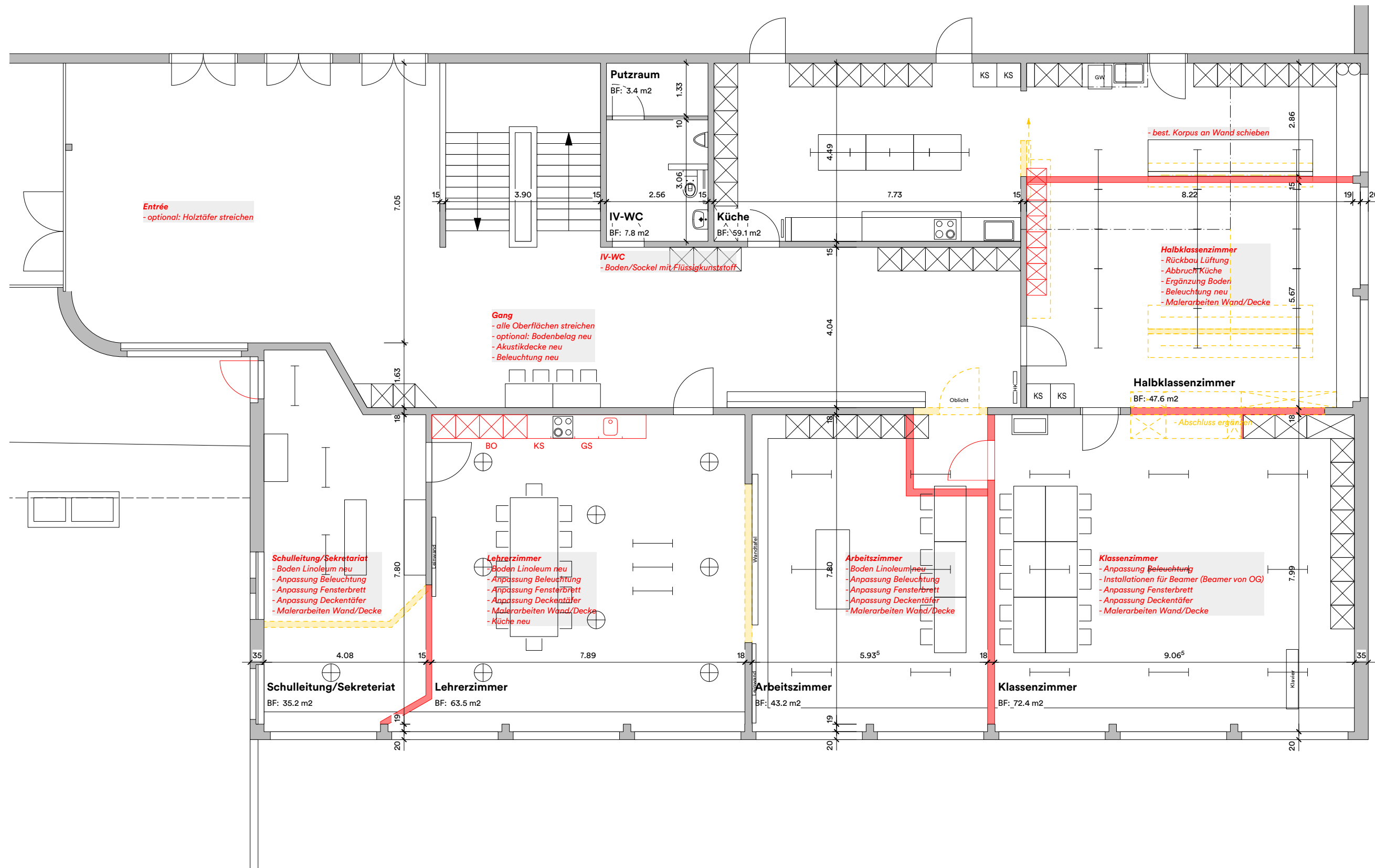
**Schwob, Sutter,
 Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Gezeichnet 02.12.2020, RB
Plan 19-012.1-701, DIN A3
Version V.1.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Entrée
- optional: Holztäfer streichen

IV-WC
- Boden/Sockel mit Flüssigkunststoff

Gang
- alle Oberflächen streichen
- optional: Bodenbelag neu
- Akustikdecke neu
- Beleuchtung neu

Halbklassenzimmer
- Rückbau Lüftung
- Abbruch Küche
- Ergänzung Boden
- Beleuchtung neu
- Malerarbeiten Wand/Decke

Halbklassenzimmer
BF: 47.6 m²
- Abschluss ergänzen

Schulleitung/Sekretariat
- Boden Linoleum neu
- Anpassung Beleuchtung
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke

Lehrerzimmer
- Boden Linoleum neu
- Anpassung Beleuchtung
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke
- Küche neu

Arbeitszimmer
- Boden Linoleum neu
- Anpassung Beleuchtung
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke

Klassenzimmer
- Anpassung Beleuchtung
- Installationen für Beamer (Beamer von OG)
- Anpassung Fensterbrett
- Anpassung Deckentäfer
- Malerarbeiten Wand/Decke



Neu █
Abbruch █
Bestand █

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Erdgeschoss, Möblierung

Mst. 1:100

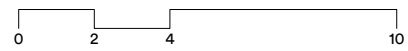
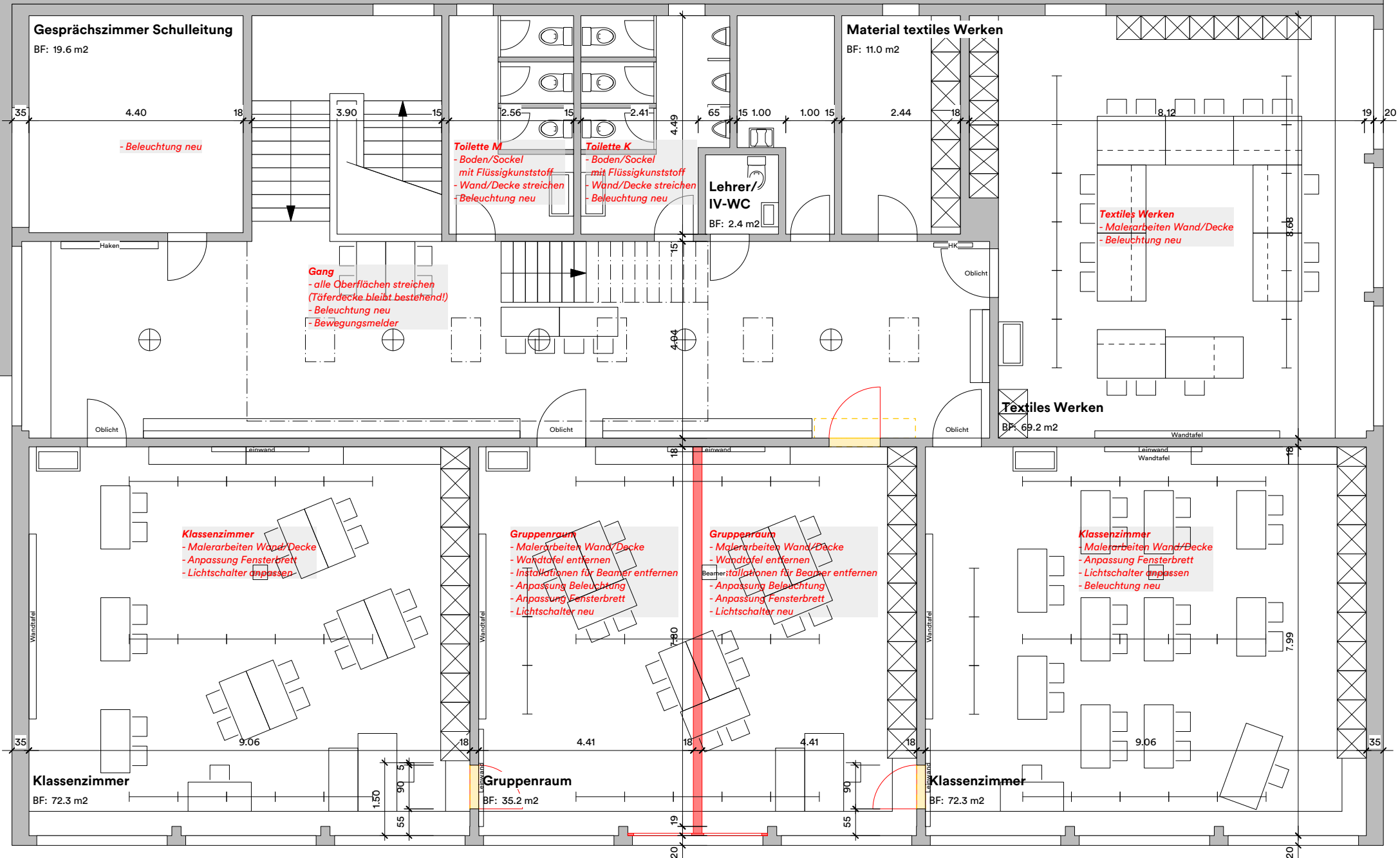
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
Parzellen Nr. 444
Schule Eien
Eienstrasse 21
4417 Ziefen

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Ziefen
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Gezeichnet 02.12.2020, RB
Plan 19-012.1-702, DIN A3
Version V.1.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.1, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Obergeschoss, Möblierung

Mst. 1:100

**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 2
 Gezeichnet 02.12.2020, RB
 Plan 19-012.1-703, DIN A3
 Version V.1.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch

Schwob, Sutter, Architekten

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch

Christoph Sutter
Dipl. Architekt FH, SIA

Dominique Tschudin
Architekt MA FHNW, SIA

Liestal, 11. Januar 2021

Einwohnergemeinde Ziefen

Schulraumerweiterung Eien, Altes Schulhaus

Auftrag Nr. 19-012.3

Projektbeschreibung

Bauprojekt Teilphase 1
Version 4.1, EGV / Infoausstellung

- Projektgrundlagen für Einwohnergemeindeversammlung zur Einholung des Planungskredits
- Grundlagen für die Ausschreibung der Fachplanerleistungen Bauprojekt Teilphase 2
- Projektierungsgrundlagen für die Phase Bauprojekt Teilphase 2

Inhaltsverzeichnis

1. Aufgabenstellung
2. Kostenermittlung
3. Allgemeiner Baubeschrieb
4. Terminplanung
5. Planunterlagen

1. Aufgabenstellung

1.1 Ausgangslage

Die Schulanlage Eien soll gemäss den Anforderungen und Vorgaben der Primarschule angepasst und umgebaut werden. Diese Reorganisation führt zu baulichen Massnahmen, welche mit diesem Projekt umgesetzt werden. Im Rahmen der Projektbearbeitung haben sich daraus vier Teilprojekte ergeben; Sanierung «Mehrweckgebäude», Ersatzneubau «Aula», Sanierung «Altes Schulhaus» und die «Parkierung».

1.2 Projektziele

- Die Gebäude haben einen guten baulichen Zustandswert zu erreichen
- Die Sanierung und Instandhaltung der Liegenschaften haben nach nachhaltigen Kriterien zu erfolgen
- Das heute bestehende Raumkonzept mit Schulzimmer und Nebenräumen entspricht nicht mehr den zeitgemässen Lernformen. Dies bedeutet, dass die Sanierung des alten Schulhauses und des Mehrweckgebäudes den heutigen Raumanforderungen entsprechen muss
- Während den baulichen Umsetzungen wird der Schulbetrieb vorübergehend in bestehende Räumlichkeiten der Gemeinde ausgelagert

1.3 Projektorganisation

Auftraggeber: **Einwohnergemeinde Ziefen**
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Baukommission: Cornelia Rudin, Gemeindepräsidentin
Patrick Dänzer, Gemeinderat und Präsident der Kommission
Bernhard Gysin, Bau- und Planungskommission
Alain Suter, Schulrat
Sarah Gosteli, Schulleiterin
Stefan Recher, Hauswart Schule
Dominique Tschudin, Architekt

Architektur: **Schwob, Sutter, Architekten AG**
Benzburweg 20
4410 Liestal

Dominique Tschudin, Architekt MA FHNW / Baubiologe, SIA
Geschäftsleitung / Inhaber

2. Kostenermittlung

Preisstand:	Baupreisindex für die Schweiz, Basis Oktober 2015 = 100
Planunterlagen:	Bauprojekt Teilphase 1
Mehrwertsteuer:	7.7%
Genauigkeit:	Kostenschätzung ±15% über die gesamten Anlagekosten. Schätzung der Baukosten für das Projekt nach Hauptgruppen, teilweise nach Gruppen des Baukostenplans der schweizerischen Zentralstelle für Baurealisierung CRB gegliedert, unter Benützung der kubischen Berechnung, der Flächenberechnung, oder nach anderen Erfahrungswerten. Einbezug von Kostenschätzungen der Spezialisten und Berater.
Exklusiv:	Baugrubenerschwernisse, Altlastensanierung, Baukredite, Teuerung, Spezielle Ausstattungen, etc. Zertifizierung wie beispielsweise Minergie P-Eco ist nicht enthalten (Mehrkosten ca. 10%). Erdbebenertüchtigungsmassnahmen und Sanierung der bestehenden Räume gemäss Planunterlagen.

BKP 0	Grundstück		0.00
BKP 1	Bauvorbereitung		77'000.00
	Gemeinsame Baustelleneinrichtung		30'000.00
	Provisorische Einrichtungen		10'000.00
	Rodungen, Abbrüche und Demontagen		15'000.00
	Schadstoffsanierungen, Sondagen		22'000.00
BKP 2	Gebäude		816'000.00
	Geschossflächen GF Anbau, nach SIA 416/2003	135m ²	
	Geschossflächen GF Bestand, nach SIA 416/2003	818m ²	
	Gebäudevolumen GV Anbau, nach SIA 416/2003	400m ³	
	Gebäudevolumen GV Bestand, nach SIA 416/2003	1'852m ³	
	Rohbau bis OK Bodenplatte	30m ² x 740.-	23'000.00
	Aussenwände	200m ² x 910.-	182'000.00
	Dächer	120m ² x 565.-	68'000.00
	Übriger Rohbau	290m ² x 423.-	123'000.00
	Haustechnik	290m ² x 860.-	250'000.00
	Ausbau 1+2	290m ² x 586.-	170'000.00
BKP 4	Umgebung		25'000.00
	Instandsetzung Neubaubereich		25'000.00
BKP 5	Baunebenkosten		69'000.00
	Baunebenkosten ca. 5% von BKP 1-4 / 6-9		
BKP 6	Honorare		350'000.00
	Architektur		284'000.00
	Fachplaner		66'000.00
BKP 9	Ausstattung		40'000.00
	Möbel, Garderobeneinrichtungen und Gestelle		30'000.00
	div. Einrichtung		10'000.00
Total	Erstellungskosten BKP 1-9 exkl. MwSt.		1'377'000.00
	Mehrwertsteuer 7.7%		106'000.00
	Erstellungskosten inkl. MwSt.		1'483'000.00
	Reserve / Rundung ca. 10% der Erstellungskosten inkl. MwSt.		148'000.00
	Total Anlagekosten in CHF inkl. MwSt.		1'631'000.00
	Genauigkeit Kostenschätzung ±15%		1.4-1.9 Mio.
	alle Berechnungen auf 1'000.- gerundet		

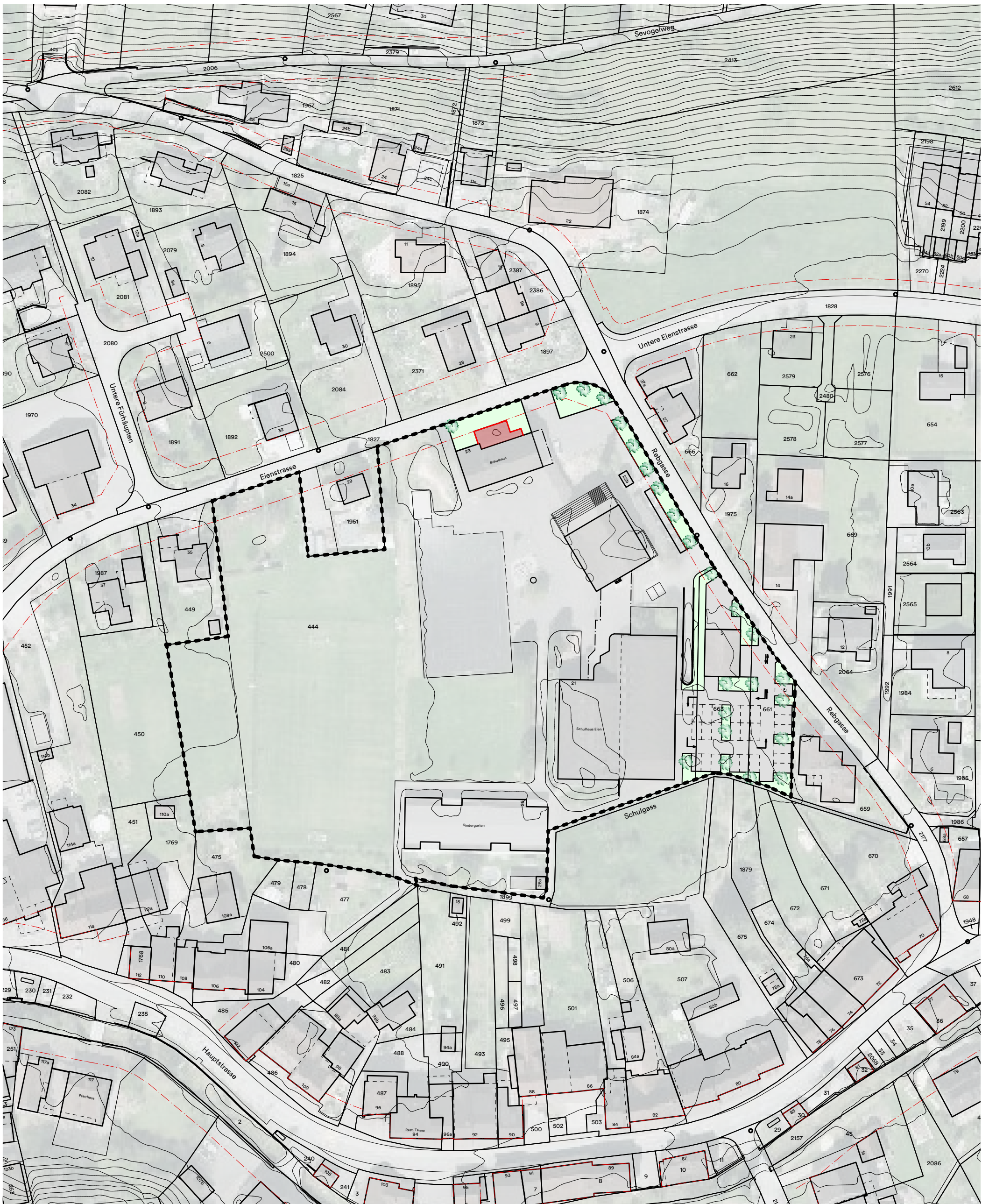
3. Allgemeiner Baubeschrieb

Konstruktion:	Anbau an das Alte Schulhaus in Holzbauweise. Innen mit Gips glatt abgestrichen, Dachhaut mit extensiver Begrünung. Liftkern in rohem Ortbeton ohne Verputz in Sicht Qualität.
Materialisierung:	<p>Untergeschoss: Neue Böden mit Zementüberzug, Foundationen und Bodenplatte in Beton. Bestehende Böden repariert und aufgepflegt.</p> <p>Erd-/ Obergeschoss: Böden in den öffentlichen Bereichen in Hartbeton eingefärbt, geschliffen und versiegelt. In den anderen Räumen mit Parkett in Eiche sägeroh, geölt. Aussen-, Trennwände und Decken in Beton roh oder Gips, glatt abgestrichen.</p> <p>Aussenhülle: Holzfassade. Dachrandabschlüsse und Rinnen in Metall feuerverzinkt. Geländer und Metallteile sind feuerverzinkt. Fenster und Türen in Holzmetall, Alu eloxiert.</p> <p>Anpassungen Bestand: Auswahl der Materialisierung noch offen, aber grundsätzliche Übernahme der Materialisierung des Bestandes.</p>
Haustechnik:	Anschluss an die bestehende Holzschmelzeheizung ohne kontrollierte Lüftung mit Ausnahme der Sanitärräume gemäss heutigen Anforderungen. Es wird kein Label angestrebt. Neue Elektro Haupt- und Unterverteilungen, sowie neue Beleuchtungen in allen von der Sanierung tangierten Bereichen.

4. Terminplanung

Einwohnergemeinde:	Vergabe Planungskredit für Bauprojekt Teilphase 2 mit den Fachplanern
Ausschreibung:	Fachplaner für Phase Bauprojekt, Teilphase 2
Bauprojekt:	Teilphase 2 (ab Vergabe aller Fachplaner) ca. 6-7 Monate <ul style="list-style-type: none">- Ausarbeitung des Bauprojekts mit allen für das Baugesuch notwendigen Unterlagen- Präzisierung des Konstruktions- und Materialkonzepts- Berücksichtigung der Vorschläge von Fachplanern- Verhandlungen mit den Behörden- Detailstudien der konstruktiven und architektonischen Lösungen. Wahl der Materialien- Einbezug von Vorschlägen von Fachplanern und Unternehmern- Darstellung als Grundlage der Kostenermittlung- Erstellung des Kostenvoranschlags $\pm 10\%$ mit detaillierter Beschreibung
Einwohnergemeinde:	Vergabe Realisierungskredit
Bewilligungsverfahren:	ca. 4-5 Monate
Ausschreibung:	ca. 5-6 Monate
Realisierung:	ca. 6-8 Monate

5. Planunterlagen



19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Situationsplan, Altes Schulhaus

Mst. 1:500

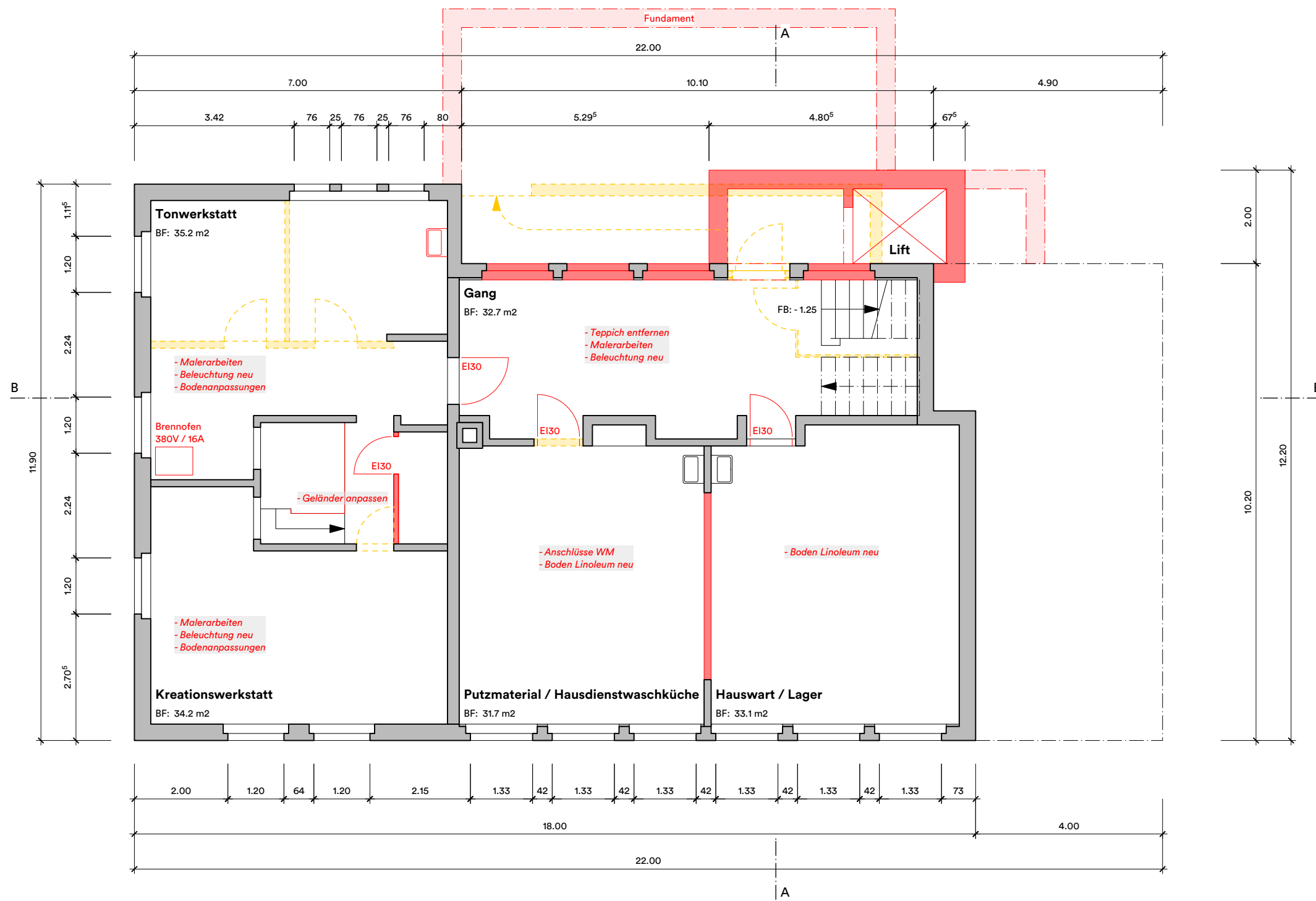
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
Parzellen Nr. 444
Schule Eien
Eienstrasse 21
4417 Ziefen

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Ziefen
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-01, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Untergeschoss

Mst. 1:100

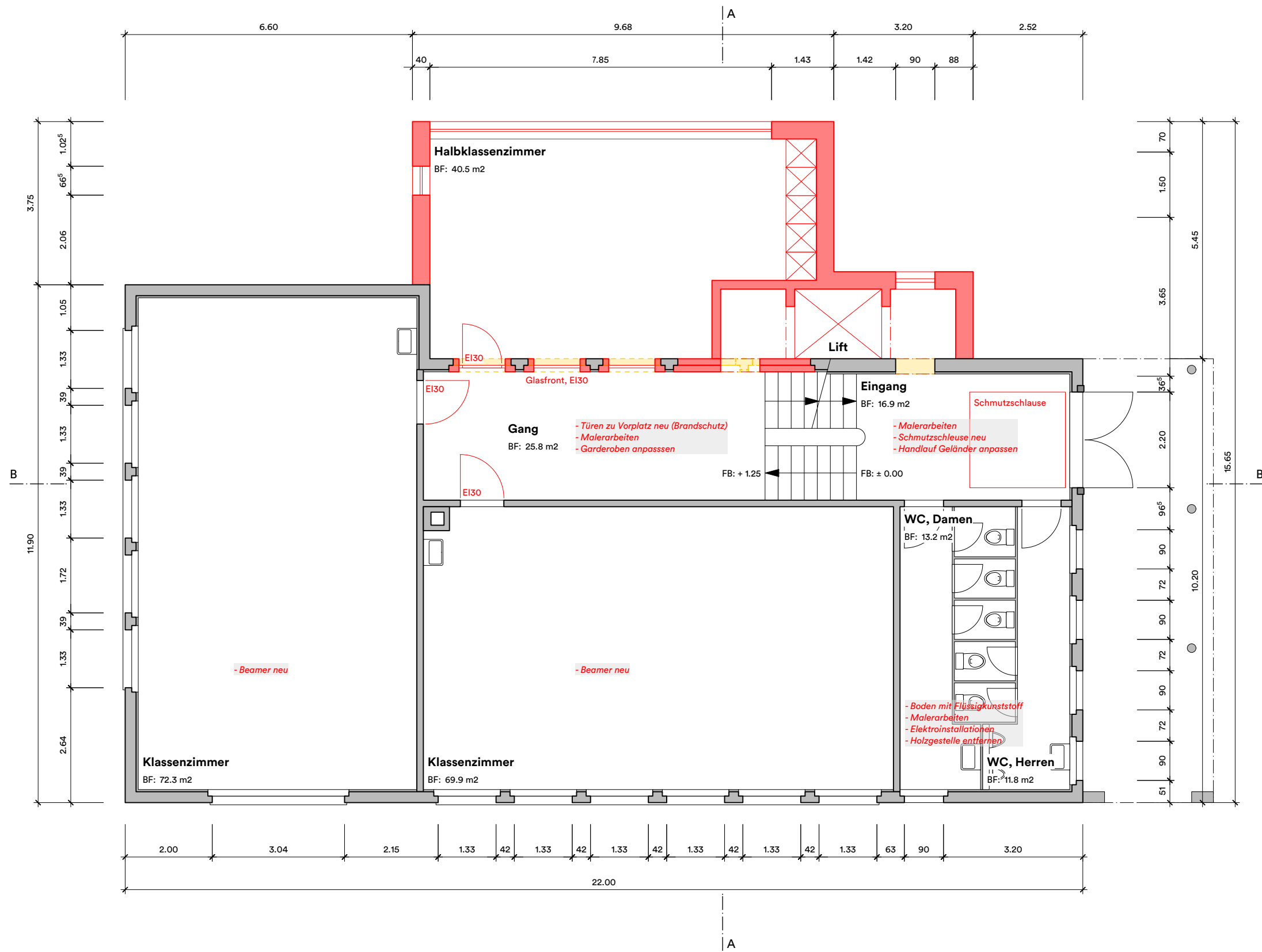
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
Parzellen Nr. 444
Schule Eien
Eienstrasse 21
4417 Ziefen

Auftraggeber
Einwohnergemeinde Ziefen
Hauptstrasse 107
4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-001, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Erdgeschoss

Mst. 1:100

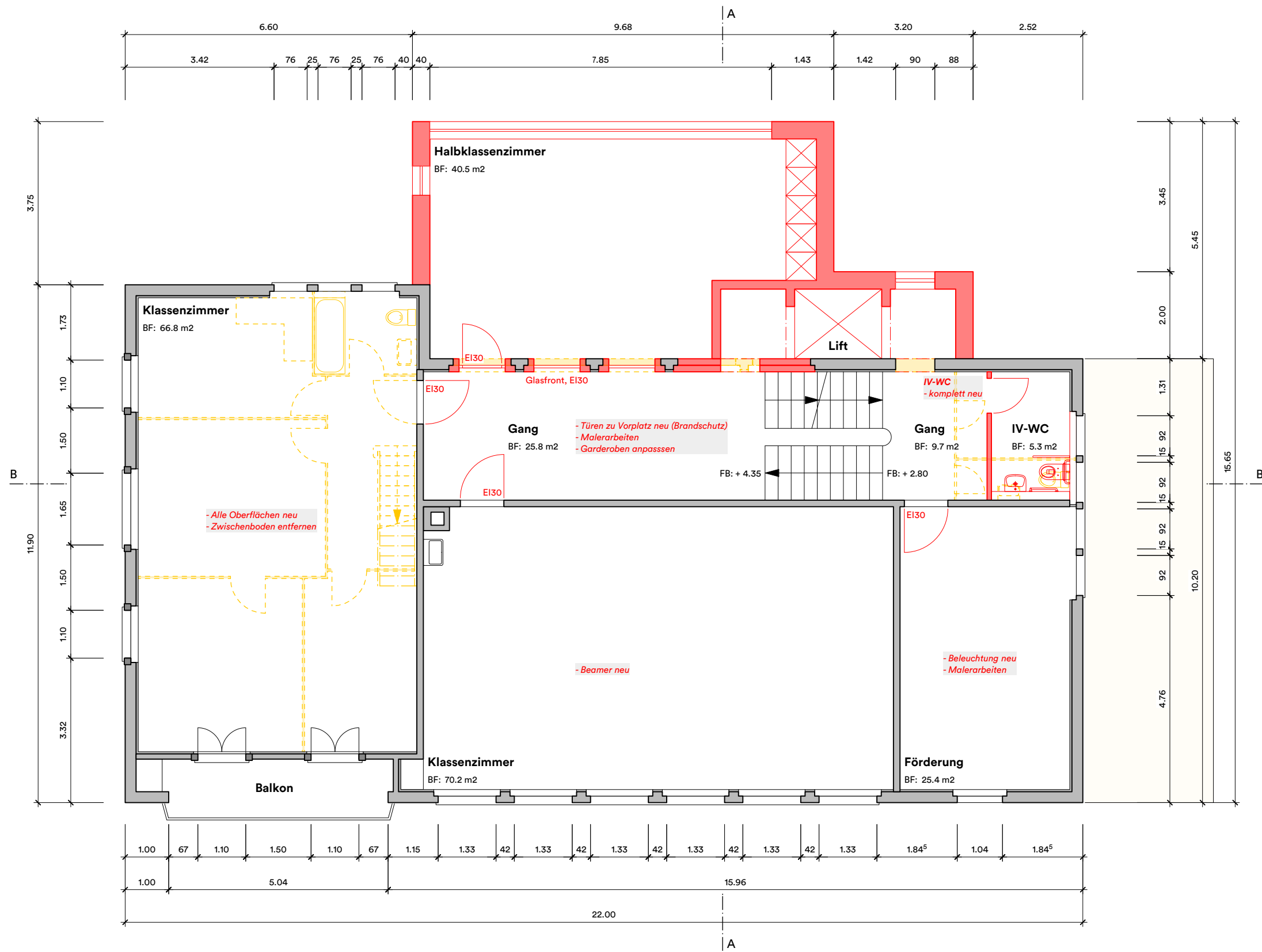
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-100, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Obergeschoss

Mst. 1:100

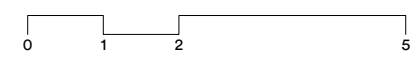
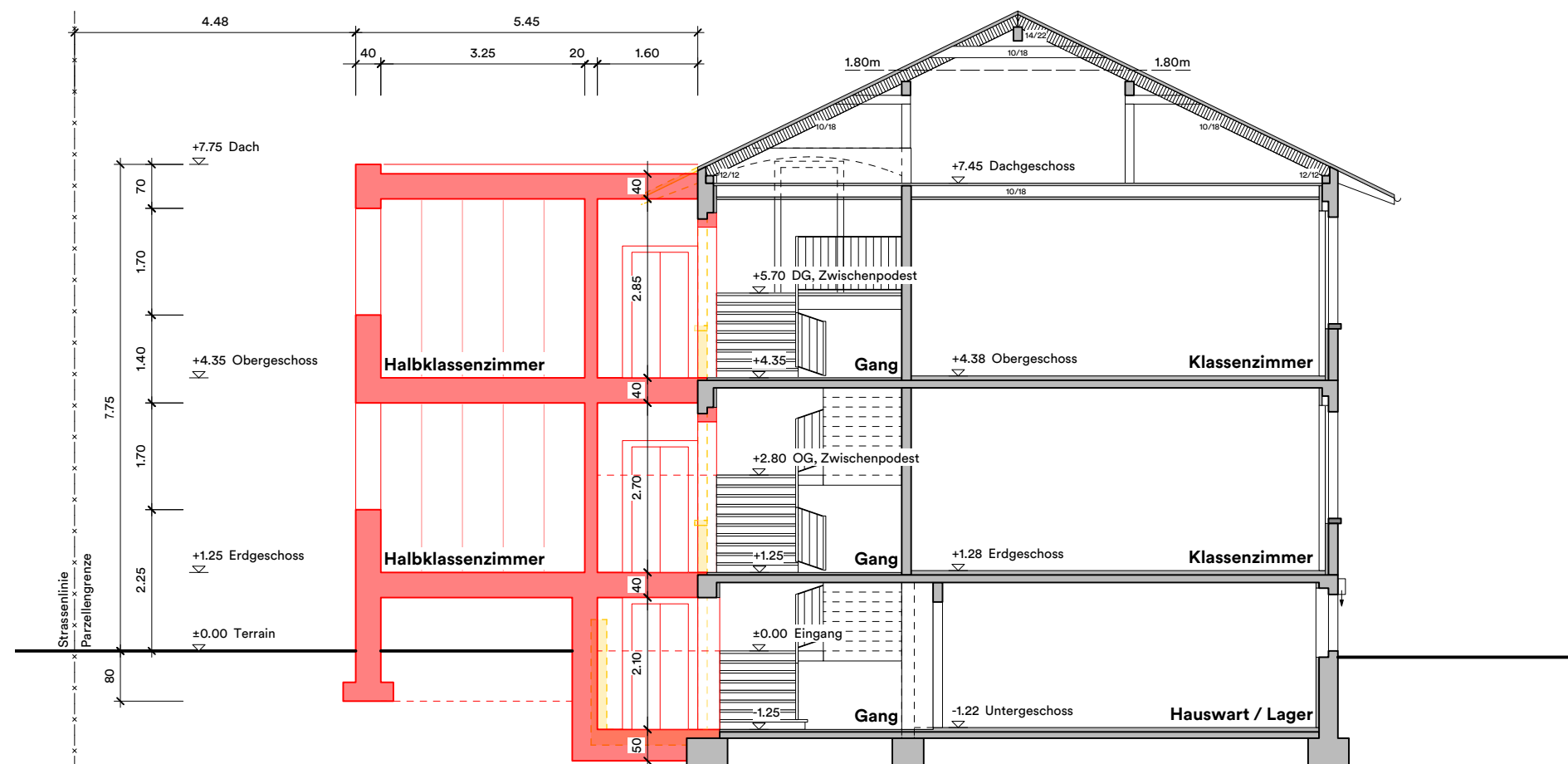
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-101, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Schnitt A-A

Mst. 1:100

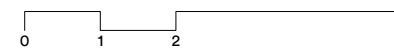
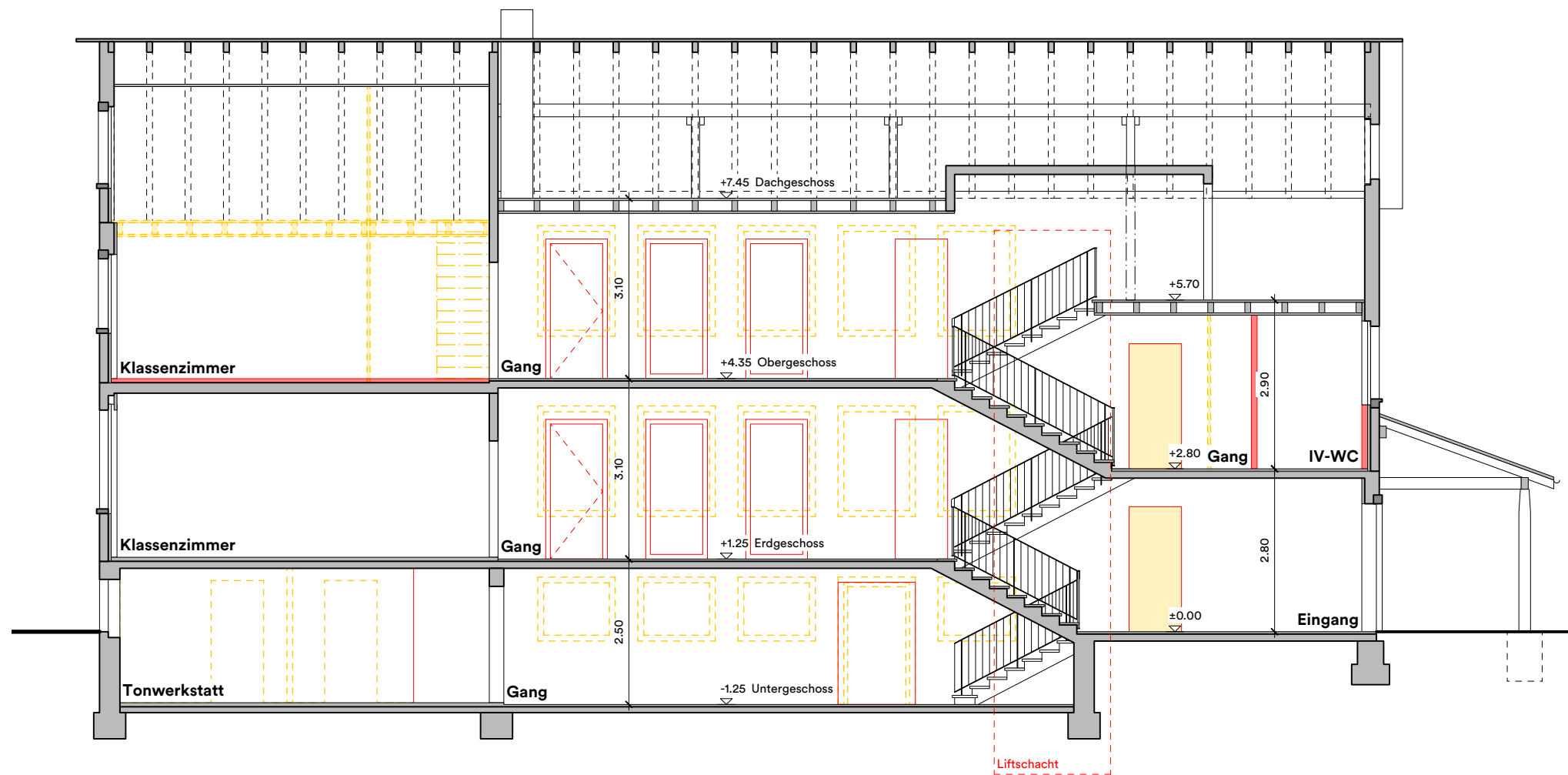
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-200, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Schnitt B-B

Mst. 1:100

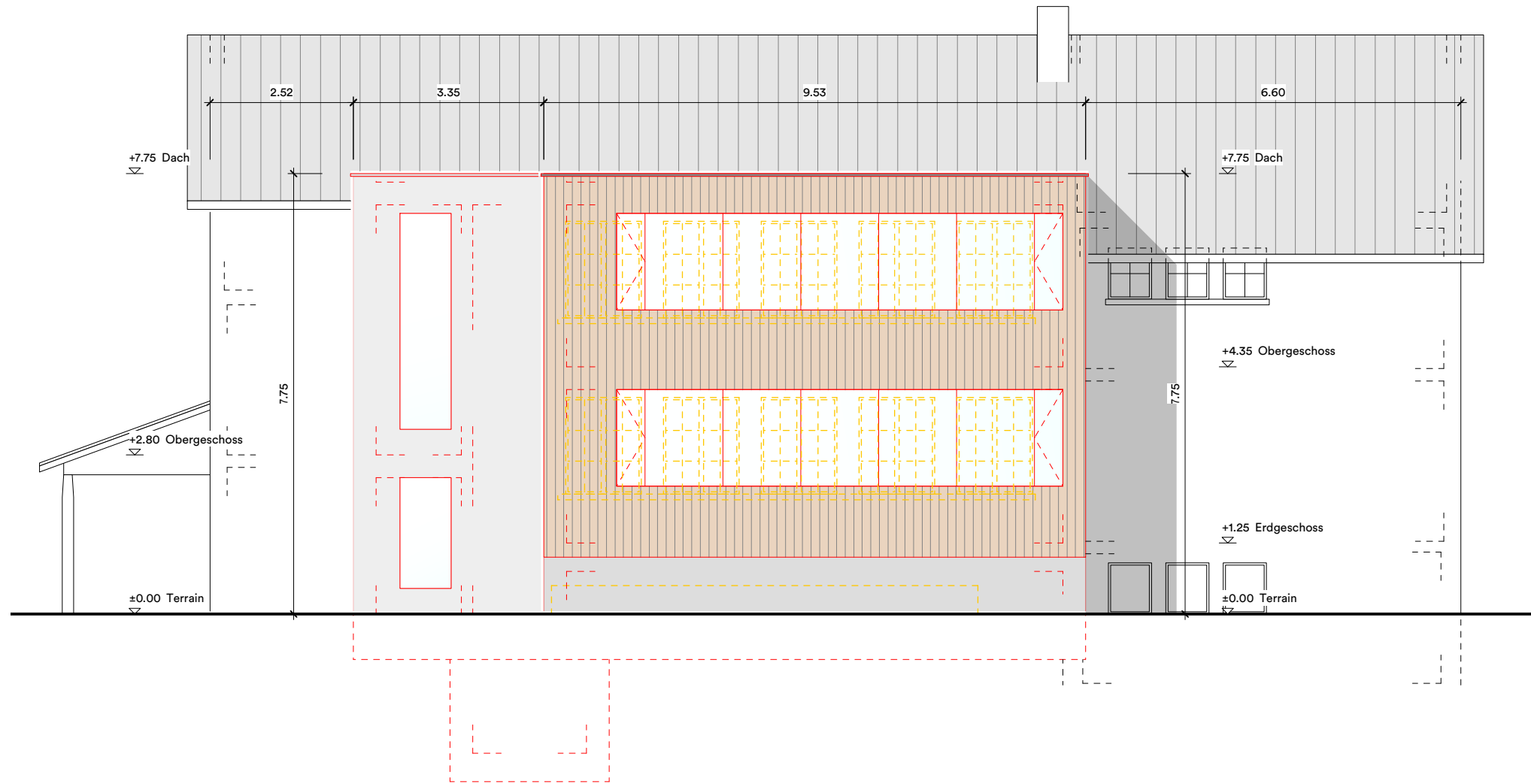
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-201, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Nordfassade

Mst. 1:100

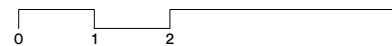
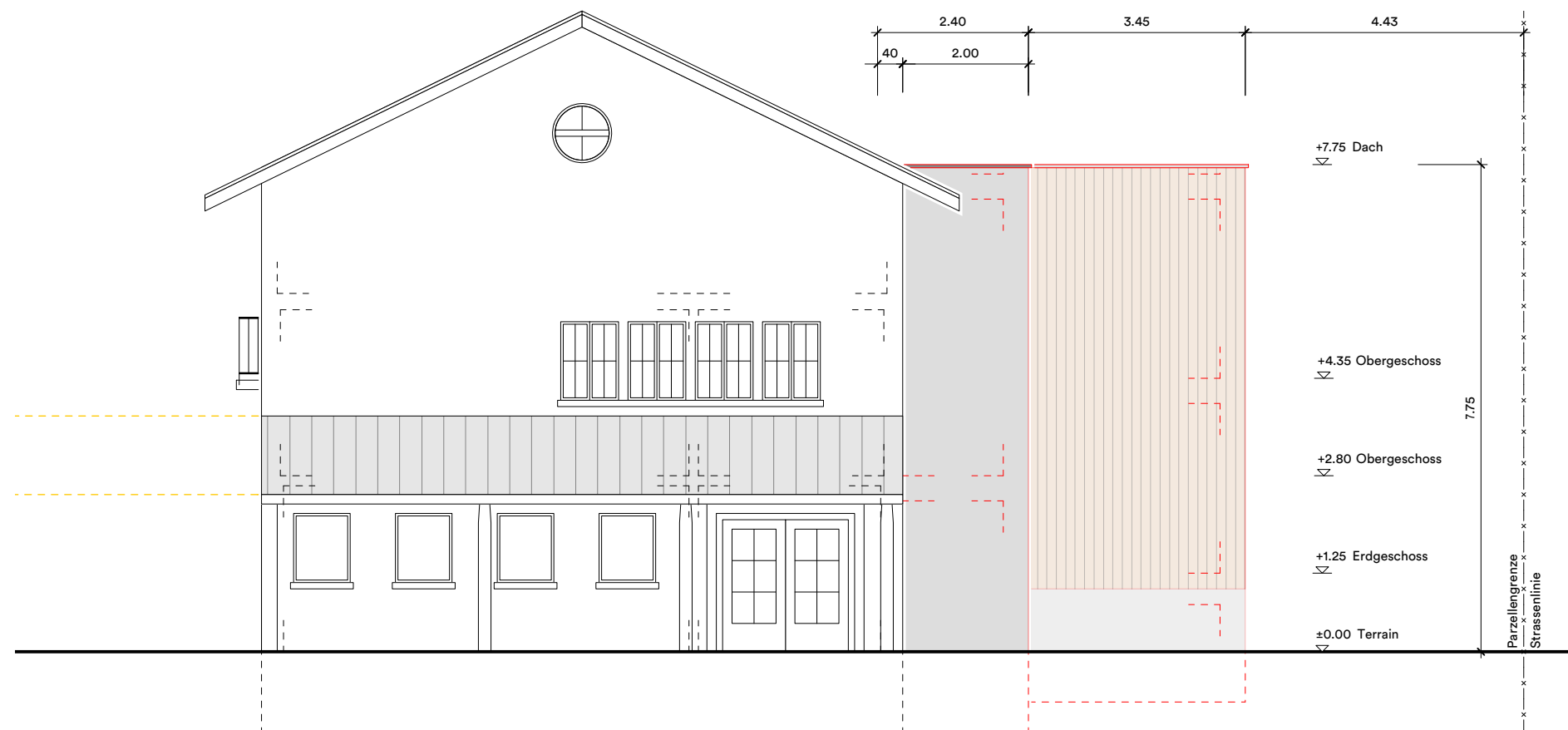
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-300, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Ostfassade

Mst. 1:100

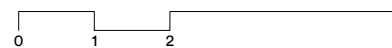
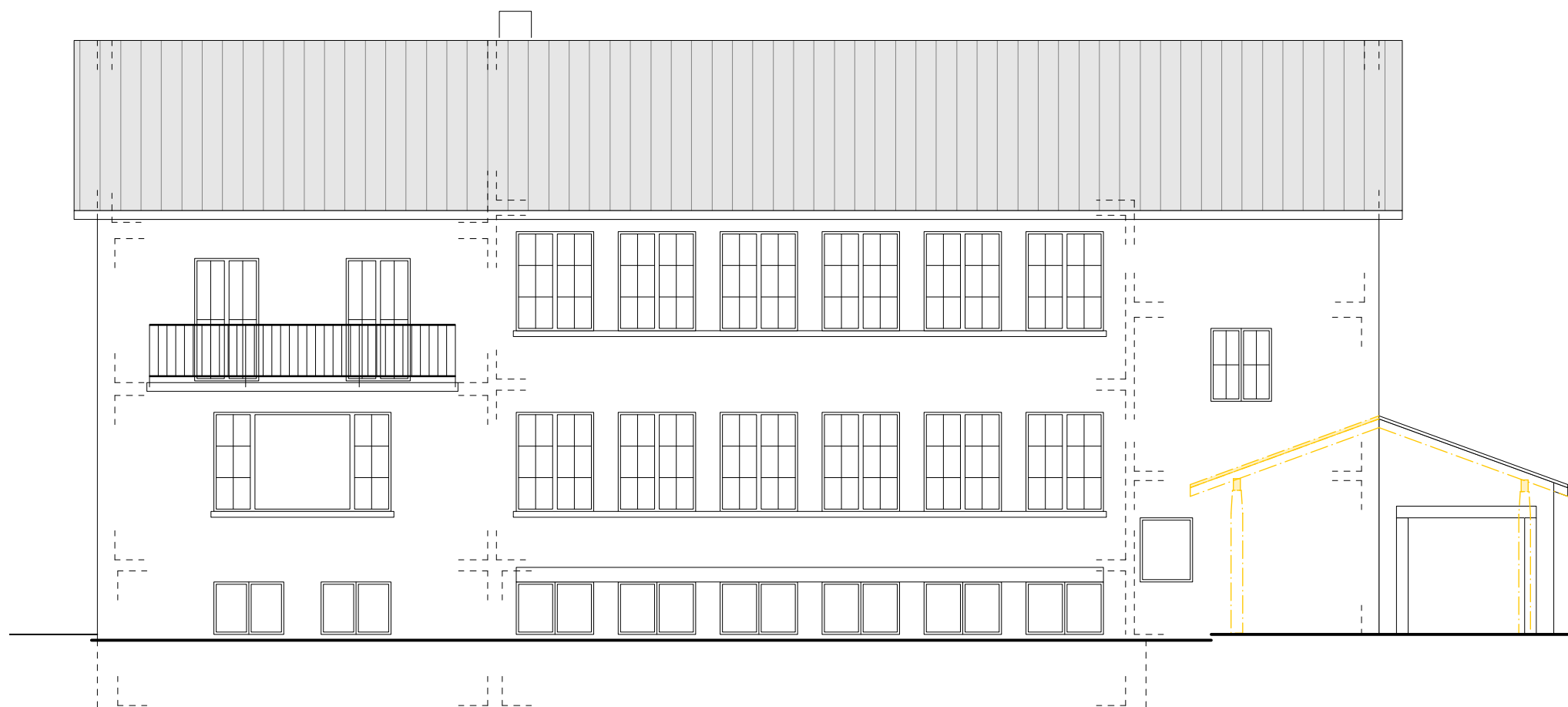
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-301, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Südfassade

Mst. 1:100

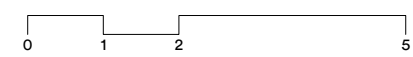
**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
Gezeichnet 28.10.2020, RB
Plan 19-012.3-302, DIN A3
Version V.3.2

Benzburweg 20
4410 Liestal
061 931 30 60
schwobsutter.ch



Neu █
 Abbruch █
 Bestand █

19-012.3, Schulraumerweiterung Eien, Einwohnergemeinde Ziefen

Altes Schulhaus, Westfassade

Mst. 1:100

**Schwob, Sutter,
Architekten**

Projekt
 Parzellen Nr. 444
 Schule Eien
 Eienstrasse 21
 4417 Ziefen

Auftraggeber
 Einwohnergemeinde Ziefen
 Hauptstrasse 107
 4417 Ziefen

Phase Bauprojekt, Teilphase 1
 Gezeichnet 28.10.2020, RB
 Plan 19-012.3-303, DIN A3
 Version V.3.2

Benzburweg 20
 4410 Liestal
 061 931 30 60
 schwobsutter.ch

Liestal, 5. Februar 2021 / V.2

Einwohnergemeinde Ziefen

Schulraumerweiterung Eien, Kostenzusammenstellung für die EGV vom 8. März 2021

Auftrag Nr. 19-012

Projekt-Nr. Projekt	19-012.1 MZG	19-012.3 Altes Schulhaus	
Phase Kostenermittlung	Bauprojekt TP2 KV ±10%	Bauprojekt TP1 KS ±15%	
BKP 0 Grundstück	0.00	0.00	
BKP 1 Bauvorbereitung	12'000.00	77'000.00	
BKP 2 Gebäude	544'000.00	816'000.00	
BKP 4 Umgebung	0.00	25'000.00	
BKP 5 Baunebenkosten	38'000.00	69'000.00	
BKP 6 Honorare	154'000.00	350'000.00	
BKP 9 Ausstattung	36'000.00	40'000.00	
Total Erstellungskosten	784'000.00	1'483'000.00	
Reserve / Rundung	41'000.00	148'000.00	
Total inkl. MwSt.	825'000.00	1'631'000.00	
Genauigkeit	743'-910'	1.4-1.9 Mio.	
Addition Genauigkeit	910'000.00	1'900'000.00	
Reserve / Rundung ca. 5%	50'000.00	100'000.00	
Kreditantrag	960'000.00	2'000'000.00	2.96 Mio.
Empfehlung			